



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2007 r.

Nr 34

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 729** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 lutego 2007 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne – EKOTERM Sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu 3374
- 730** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 lutego 2007 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki poprzez przedłużenie okresu obowiązywania taryfy dla ciepła, ustalonej przez Zakład Elektroenergetyczny – Cz. H. ELSSEN Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie 3376

Informacje

- 731** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 lutego 2007 r. odmawiająca zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła przedstawionej przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie 3377
- 732** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 lutego 2007 r. umarzająca postępowanie administracyjne sprawy spornej dotyczącej odmowy zawarcia umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej) z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich 3378

Obwieszczenia

- 733** – Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Centrum Opiekuńczo-Wychowawczym Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w 2007 roku 3379
- 734** – Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul. Gen. Wł. Andersa 81b w roku 2007 3379
- 735** – Obwieszczenie Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul. Jagiellońskiej 2 w roku 2007 3379

Statuty Gmin

- 736** – Uchwała Nr 0150/III/35/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy 3380

Uchwały Rad Gmin

- 737** – Uchwała Nr IV/70/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/42/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa 3380
- 738** – Uchwała Nr XLVII/264/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Troniny 3381
- 739** – Uchwała Nr XLVII/265/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „Danków” 3394
- 740** – Uchwała Nr XLVII/266/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Albertów 3403
- 741** – Uchwała Nr XLVII/267/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stanisławów 3413

- | | | |
|------------|---|------|
| 742 | – Uchwała Nr XLVII/268/2006 Rady Gminy Lipie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Giętkowizna | 3423 |
| 743 | – Uchwała Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego obszar drogi zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi, ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka | 3431 |

729

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-1(7)/2007/371/V/MM/Zmd

Katowice, dnia 16 lutego 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 stycznia 2007 r.

przedsiębiorstwa energetycznego – EKOTERM

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Bieruniu

(zwanego w dalszej części decyzji

„Przedsiębiorstwem”)

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
postanawiam**

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 9 października 2006 r., nr OKA-4210-41(11)/2006/371/V/HM.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 9 października 2006 r., nr OKA-4210-41(11)/2006/371/V/HM, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 listopada 2007 r.

Pismem z dnia 4 stycznia 2007 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany ww. taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat w związku ze zmianą wysokości kosztów zakupu paliwa energetycznego (węgla kamiennego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo do wytwarzania ciepła) od Kompani Węglowej S. A. z siedzibą w Katowicach.

Uzasadnieniem powyższej zmiany jest okoliczność przewidziana tak w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), jak i w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) tj. istotny wzrost kosztów pozyskania węgla kamiennego, z tytułu podwyżki cen węgla dostawcy – Kompani Węglowej S. A., w stosunku do tych kosztów stanowiących podstawę kalkulacji obecnie obowiązującej taryfy dla ciepła. Konsekwencją wzrostu kosztów zakupu węgla było odpowiednie skorygowanie oprócz cen ciepła również ceny nośnika ciepła oraz stawek opłat za usługi przesyłowe.

Zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

Zważywszy, że w niniejszej sprawie uznałem, iż zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ b pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1

Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja wraz ze zmianą taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

Otrzymuje:

1. EKOTERM Sp. z o.o.
Ul. Granitowa 16
43-155 Bieruń
2. Wojewoda Śląski

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 5 stycznia 2007 r. na rachunek Urzędu Dzielnicy Wola – Miasta Stołecznego Warszawy nr 91 12401037 1111 0010 0305 1213, pomimo iż niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

**„EKOTERM” Sp. z o.o.
43-155 BIERUŃ ul. Granitowa Nr 16**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA
zatwierdzonej decyzją
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 9 października 2006 r.,
nr OKA-4210-41(11)/2006/371/V/HM

Niniejsza zmiana taryfy
stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 16 lutego 2007 r.
nr OKA-4210-1(7)/2007/371/V/MM/Zmd

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 października 2006 r. nr OKA-4210-41(11)/2006/371/V/HM zmianie ulega część 4 „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” punkt 1 „Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców WP” oraz punkt 2 „Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców NP” i otrzymuje następujące brzmienie:

Część 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców WP

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 992,60	43 910,97
1.1.	Cena za zamówioną moc cieplną (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	2 999,38	3 659,24
2.	Cena ciepła	zł/GJ	15,82	19,30
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,40	24,89
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	5 941,54	7 248,68
4.1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	495,13	604,06
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,08	3,76

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców NP

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	35 992,60	43 910,97
1.1.	Cena za zamówioną moc ciepłą (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	2 999,38	3 659,24
2.	Cena ciepła	zł/GJ	15,82	19,30
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,40	24,89
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	10 828,14	13 210,33
4.1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	902,35	1 100,87
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,97	4,84

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Pozostałe zapisy taryfy dla ciepła nie ulegają zmianie.

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

730

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-2(4)/2007/1612/IV/MM/Zmd

Katowice, dnia 16 lutego 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 17 stycznia 2007 r.,
uzupełnionego pismem z dnia 31 stycznia 2007 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
– Zakład Elektroenergetyczny Cz. H. ELSEN

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Częstochowie

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie zmiany
mojej decyzji z dnia 29 września 2005 r., Nr OKA-4210-
-31(13)/2005/1612/IV/KR, zatwierdzającej taryfę dla
ciepła ustaloną przez Zakład Elektroenergetyczny Cz.
H. ELSEN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Częstochowie, zwany w dalszej części
decyzji „Przedsiębiorstwem”.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 29 września 2005 r., Nr OKA-
-4210-31(13)/2005/1612/IV/KR, Prezes Urzędu Regula-

cji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 października 2006 r.

W dniu 22 stycznia 2007 r., Przedsiębiorstwo złożyło wniosek o zmianę ww. decyzji polegającą na przedłużeniu: „okresu obowiązywania taryfy dla ciepła (...) do 28 lutego 2007 r. „.

Wnioskowaną zmianę Przedsiębiorstwo uzasadniło tym, że „W związku z odmową zatwierdzenia nowej taryfy dla ciepła (...) HCz Elsen Sp. z o. o. przygotowuje nowy wniosek taryfowy w oparciu o dane techniczne i finansowe roku 2006 jako roku poprzedzający rok stosowania taryfy”.

Mając na uwadze, że przestała już obowiązywać taryfa dla ciepła zatwierdzona przez Prezesa URE decyzją z dnia 29 września 2005 r. Nr OKA-4210-31(13)/2005/1612/IV/KR, to Prezes URE nie mógł dokonać przedłużenia okresu obowiązywania taryfy, a tym samym reaktywować taryfy, gdyż powodowałoby to wydanie orzeczenia z mocą wsteczną, co byłoby niezgodne z prawem.

Zaistnienie powyższego faktu spowodowało, że w niniejszej sprawie wystąpiła bezwzględna przesłanka do umorzenia postępowania administracyjnego jako bezprzedmiotowego – na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepis ten stanowi, że w przypadku, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Przesłanką umorzenia postępowania w świetle powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego jest bezprzedmiotowość postępowania „z jakiegokolwiek przyczyny”, czyli z każdej przyczyny powodującej brak jednego z elementów materialnego stosunku prawnego w odniesieniu do jego strony podmiotowej lub przedmiotowej. Sytuacja taka ma właśnie miejsce w rozpatrywanej sprawie. Przyczyną powodującą bezprzedmiotowość postępowania jest fakt, że przestała już obowiązywać taryfa dla ciepła zatwierdzona decyzją z dnia 29 września 2005 r., Nr OKA-4210-31(13)/2005/1612/IV/KR (taryfa obowiązywała do dnia 30 października 2006 r.), tym samym nie można przedłużyć okresu jej obowiązywania.

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia Przedsiębiorstwu złożenia wniosku o zatwierdzenie kolejnej taryfy dla ciepła, zgodnie z zasadami określonymi w

ustawie – Prawo energetyczne.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

Otrzymuje:

1. Zakład Elektroenergetyczny
H. Cz. ELSSEN Sp. z o. o.
ul. Kucelińska 22
42-200 Częstochowa
2. Wojewoda Śląski

Niniejsza decyzja zwolniona jest z jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

731

INFORMACJA

o decyzji Prezesa URE nr OKA-4210-68(5)/2006/2007/2530/VI/KT/Zmd

W dniu 16 lutego 2007 r. została wydana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA-

-4210-68(5)/2006/2007/2530/VI/KT/Zmd odmawiająca zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła przedstawionej

we wniosku z dnia 19 grudnia 2006 r. przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Pszczynie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), na wniosek Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Pszczynie, posiadającego koncesję: na wytwarzanie ciepła z dnia 27 stycznia 2003 r., nr WCC/1071/2530/W/OKA/2002/HM, na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 7 października 1998 r., nr PCC/173/2530/U/OT-2/98/RK ze zmianami, w dniu 20 grudnia 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że wnioskowanej przez Przedsiębiorstwo zmiany taryfy dla ciepła sprzeciwia się art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 47 ust. 2

ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast w myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, których mowa w art. 44-46.

Z uwagi, iż nie zostały spełnione przesłanki określone w ww. przepisach Prezes URE nie wyraził zgody na zatwierdzenie wnioskowanej przez Przedsiębiorstwo zmiany taryfy.

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

732

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki umarzającej postępowanie administracyjne w sprawie spornej

Decyzją z dnia 16 lutego 2007 r., nr OKA-5110-8(11)/2006/2007/AZ/AS, wydaną na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 8 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki umorzył postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kruczkowskiego 1 w Siemianowicach Śląskich dotyczące odmowy zawarcia umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej) z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.

Przesłanką umorzenia postępowania w świetle powołanego art. 105 § 1 Kpa była bezprzedmiotowość postępowania albowiem do zakresu działania Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nie należą sprawy związane z zawieraniem umów przez podmioty nie będące przedsiębiorstwami energetycznymi oraz dotyczące sposobu rozliczeń pomiędzy stronami takich umów. Sprawy takie – jako sprawy cywilne – podlegają właściwości **sądu powszechnego**, stosownie do art. 1 i art. 2 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

733

OBWIESZCZENIE Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Centrum Opiekuńczo-Wychowawczym Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w 2007 roku

Na podstawie art. 86. ust. 7. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszym zmianami)

ustalam:

1. Średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Zespole Opiekuńczo-Wychowawczym nr 1 Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w roku 2007 w wysokości 2.837,42 zł,
2. Średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Zespole Opiekuńczo-Wychowawczym nr 2 Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w roku 2007 w wysokości 2.583,14 zł,

3. Średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Zespole Opiekuńczo-Wychowawczym nr 3 Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w roku 2007 w wysokości 3.230,57 zł,
4. Średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Zespole Opiekuńczo-Wychowawczym nr 4 Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku i Rodzinie w Sosnowcu w roku 2007 w wysokości 3.427,88zł.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Sosnowca

Kazimierz Górski

734

OBWIESZCZENIE Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul. Gen. Wł. Andersa 81 b w roku 2007

Na podstawie art. 60 ust. 2. pkt 2. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszym zmianami)

ustalam:

miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul. Gen. Wł. An-

dersa 81 b w roku 2007 na kwotę – 2 408,00 zł.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Sosnowca

Kazimierz Górski

735

OBWIESZCZENIE Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul Jagiellońskiej 2 w roku 2007

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami)

ustalam:

miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu przy ul. Jagiellońskiej

2 w roku 2007 na kwotę – 2 285,25 zł.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Sosnowca

Kazimierz Górski

736

UCHWAŁA NR 0150/III/35/07 Rady Miasta Tychy

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 34 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Tychy przyjętego Uchwałą Nr 0150/II/10/02 z dnia 5 grudnia 2002 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2 poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Komisję Porządku Publicznego, na wniosek grupy radnych,

Rada Miasta Tychy
uchwała:

§ 1

Dokonać zmiany w Statucie Miasta Tychy w ten sposób, że skreśla się dotychczasowe brzmienie § 27 ust. 1 i nadaje się mu nowe, następujące:
„§ 27 ust. 1.

Rada Miasta powołuje Komisję Rewizyjną oraz pozostałe, następujące komisje stałe na okres kadencji Rady, a mianowicie:

- finansów publicznych,
- inicjatyw lokalnych i ładu przestrzennego,
- infrastruktury miejskiej i ochrony środowiska,
- porządku publicznego i zdrowia,
- oświaty i spraw społecznych,
- kultury, sportu i turystyki”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka

737

UCHWAŁA NR IV/70/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 15 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/42/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzania poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 8 ust. 2 ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach Nr III/42/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa, w Załączniku Nr 1 do uchwały:

- 1) Uchylić punkt 3, punkt 4, punkt 9 i zmienić odpowiednio numerację kolejnych punktów.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

738

UCHWAŁA NR XLVII/264/2006 Rady Gminy Lipie

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Troniny

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Troniny**.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załączniki (nr 1 ÷ 3) do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierun-

ków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”

- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek

- sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
 - 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
 - 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której powierzchnia i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczegółowych);
 - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - 10) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;
 - 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
 - 12) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska, a zakres uciążliwości nie przekracza granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny. Wyklucza się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
 - 13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudo-

wy elementami infrastruktury technicznej;

- 14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w niniejszej uchwale;
- 16) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planów i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
4. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
5. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3) **RM.MN** – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- 4) **MT** – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej o przeładzie budownictwa letniskowego,
- 5) **UT** – usługi turystyki i rekreacji
- 6) **R** – tereny rolnicze,
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 8) **WS** – tereny wód otwartych,
- 9) **ZL** – tereny leśne,
- 10) **ZL-Z** – tereny do zalesienia
- 11) **„W”** – teren konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 12) **„OW”** – strefa obserwacji archeologicznej,
- 13) **KD-Z** – droga/ulica/zbiorcza,
- 14) **KD-L** – droga/ulica/lokalna,
- 15) **KD-D** – droga/ulica/dojazdowa,
- 16) **KD-W** – droga/ulica/wewnętrzna,
- 17) **Dp** – nieutwardzone drogi polne o znaczeniu gospodarczym w granicach opracowania planu,
- 18) **KS** – teren urządzeń transportu samochodowego,
- 19) **ZZ** – tereny zagrożenia powodziowego,
- 20) **KX** – ciągi piesze.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

Ustalenia planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Teren objęty planem (w granicach opracowania planu) położony jest w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej **„OW”**. Strefa obejmuje ograniczoną ochronę konserwatorską obejmującą tereny o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktyw archeologicznych.
Dla strefy ustala się:
 - nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszają-

cych strukturę gruntu (poza warstwą orną) pod nadzorem archeologicznym,

- nakaz uzgadniania na etapie wydawania decyzji administracyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych i uzyskania stosownych zezwoleń.
2. Strefa **„W”** – konserwatorska ochrona archeologiczna, obejmuje rozpoznane tereny o zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Dla strefy **ustala się**:
 - zakaz naruszania struktury gruntu poniżej warstwy ornej,
 - zakaz wprowadzania zadrzewień,
 - zmiana użytkowania terenu oraz wszelkie inwestycje mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

1. W granicach opracowania planu obowiązuje **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodziną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
 - 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych po likwidacji gospodarstwa rolnego
 - a) do funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych,
 - b) do funkcji budownictwa letniskowego,
3. Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
4. Plan ustala następujące rodzaje terenów podlegających **ochronie akustycznej**:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszka-

- niową,
- 2) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób chorych,
- 3) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 11

1. Plan ustala **zakaz**

- 1) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 2) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

2. Plan ustala **nakaz** zachowania walorów środowiska przyrodniczego w tym zieleni wysokiej w formie drzew pojedynczych, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje **zakaz** wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia oraz lokalizacji drzewa w zarysie lokalizacji obiektów liniowych lub kubaturowych.

3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.

4. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala

- 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.

5. **Nakazuje się** ochronę i konserwację rowów melioracyjnych oraz obowiązek uzgadniania ze służbami melioracyjnymi zmian w przekroju rowów i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5m od rowów,

6. **Nakazuje się** zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg polnych występujących w ciągach terenów budowlanych i pełniących funkcje gospodarcze dojazdu do gruntów rolnych i leśnych. Minimalna szerokość drogi 4,0m.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z wód wgłębnych,
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego poprzez nowe odcinki sieci wodociągowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala

- 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków,
- 2) dla stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
- 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
- 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizowanego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,

- 5) plan ustala sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych 15 kV liniami kablowymi.
4. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zaopatrzenie w oparciu o sieć istniejącą oraz projektowanej sieci kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic. Należy zabezpieczyć łączność alarmową miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala
 - 1) perspektywicznie ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowych i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,
 - 2) do czasu gazyfikacji gm. Lipie zaopatrzenie w gaz w dystrybucji indywidualnej.
6. W zakresie **gospodarki cieplnej** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych,
 - 2) należy dążyć do stopniowej eliminacji istniejących źródeł ciepła opalanych węglem i zastępowanie ekologicznymi nośnikami energii.

Rozdział IV

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami **RM.MN** ustala się

1. **Zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodziną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
- 4) **dopuszcza się** możliwość przekształceń działek zagrodowych po likwidowanych gospodarstwach rolnych do funkcji zabudowy letniskowej,
- 5) **dopuszcza się** możliwość przekształceń zabudowy i realizacji obiektów uzupełniających na działkach zagrodowych dla potrzeb agroturystyki.
3. Przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jedno-

rodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolami **RM.MN**

- 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące założenia:
 - a. szerokość działki nie mniej niż – 25,0m,
 - b. wielkość działki nie mniej niż – 1000m² dla budownictwa jednorodzinnego,
 - c. wielkość działki nie mniej niż – 1500m² dla budownictwa jednorodzinnego z działalnością gospodarczą lub usługami komercyjnymi,
 - d. dla zabudowy zagrodowej nie ustala się wielkości działki,
- 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają połączeń działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli działek,
- 4) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach braku możliwości innego usytuowania budynku,
- 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
- 6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące należy sytuować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym. Kolorystykę ścian, materiał pokrycia dachowego dostosować do budynku mieszkalnego na działce.
- 7) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce,
- 8) pomieszczenia usługowe bądź związane z działalnością gospodarczą jako wbudowane w funkcję budynku mieszkalnego lub jako samodzielny segment.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. **Nakazuje się** wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, wg wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
7. Przebudowa lub rozbudowa budynków położonych przy drodze w odległości mniejszej niż odległość ustalona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
8. Dla zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem RM.MN obowiązują ustalenia architektoniczno-urbanistyczne określone w § 15 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM.MN** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale III.

§ 15

Ustalenia architektoniczno-urbanistyczne kształtowania zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami RM.MN

1. Funkcja podstawowa terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje nadziemne,
 - 2) zalecana druga kondygnacja budynku w formie użytkowego poddasza,
2. Funkcja uzupełniająca
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie wbudowanej w budynku mieszkalnym albo jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - a) o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu dla którego inwestor ma tytuł prawny.
3. Wymogi architektoniczne i wskaźniki zagospodarowania działki
 - 1) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 2) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,

- 3) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
- 4) budynki mieszkalne – parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 4,5m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
- 5) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 35° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa łuki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
- 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących łuki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. **Zakazuje się** stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.

§ 16

Dla terenów budownictwa letniskowego oznaczonych symbolem **MT** ustala się:

1. Zakazy lokalizacji

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami „planu”, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej,
- 2) zabudowy zagrodowej,
- 3) obiektów wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne (budynek parterowy z wykorzystaniem poddasza),
- 4) budynków z dachem płaskim,
- 5) ogrodzeń pełnych od stron bocznych i tylnych działki tworzących bariery dla migracji gatunków,
- 6) ogrodzeń pełnych frontu działki, w tym ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 7) zakaz wtórnych podziałów działek.

2. Ustala się:

- 1) minimalna wielkość działki budownictwa letniskowego 1800m² przy zachowaniu min. szerokości działki 22m,
- 2) ustalenia dotyczące wielkości i szerokości działek budownictwa letniskowego nie dotyczą podziałów dokonanych przed uchwaleniem niniejszego planu.

3. Nakazy w zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) nakaz budowy budynków parterowych z możli-

- wością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 2) wysokość budynku do 4,5m od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
- 3) wysokość poziomu posadowienia parteru do 1,0m od średniego poziomu terenu,
- 4) dachy jak dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
- 5) kolorystyka połaci dachowych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych z możliwością wykorzystania ceramiki budowlanej, kamienia lub elementów drewnianych,
- 6) pozostawienie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej, front działki – nasadzenia zieleni wysokiej,
- 7) w granicach działki zabezpieczyć 2 stanowiska parkingowe,
- 4. **Dopuszcza się:**
 - 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przekształceń zabudowy letniskowej na budynki pobytu stałego,
 - 2) lokalizację garaży i budynków gospodarczo-skladowych o wysokości i kondygnacji nadziemnej usytuowanych z tyłu poza budynkiem. Kolorystyka ścian i materiałów elewacyjnych dostosowana do budynku mieszkalnego,
 - 3) **plan dopuszcza** lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży w odl. 1,5m od granicy lub jako segmenty bliźniacze z zabudową na działce sąsiedniej.
- 5. **Utrzymuje się** działki zabudowane położone w granicach terenów budownictwa letniskowego z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnień zabudowy o nowe obiekty.

§ 17

- 1. **Ustalenia** dla terenu oznaczonego symbolem **KS**
 - 1) funkcja podstawowa – obiekty służące obsłudze ruchu samochodowego,
 - 2) funkcja uzupełniająca – usługi z zakresu obsługi pojazdów samochodowych, usługi handlu, parkingi.
- 2. Dla zabudowy podstawowej (bez zadaszeń) obowiązują następujące wskaźniki
 - 1) maksymalna pow. zabudowy i terenów utwardzonych 40% powierzchni działki,
 - 2) minimalna pow. biologicznie czynna do 30% pow. działki,
 - 3) zabudowa parterowa, max. wysokość 4,5m do gzymsu budynku lub okapu licząc od średniego poziomu terenu,
 - 4) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci w granicach $20^{\circ} - 40^{\circ}$,
 - 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych płyt betonowych, zalecane ogrodzenia ażurowe do wys. 1,6m oraz ogrodzenia z wykorzystaniem żywopłotu.

- 3. Utwardzone tereny placu i parkingu narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 18

- 1. **Ustalenia** dla terenów oznaczonych symbolem **UT.ZP**
 - 1) funkcja podstawowa – usługi z zakresu wypoczynku i rekreacji, usługi hotelowe,
 - 2) funkcje uzupełniające – usługi z zakresu handlu, gastronomii, parkingi, terenowe urządzenia rekreacyjne.
- 2. Dla zabudowy obowiązują następujące ustalenia
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego,
 - 2) dachy budynku dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 3) wysokość zabudowy do 4,5m licząc od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana i utwardzona do 20% pow. działki,
 - 5) minimalna pow. biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej 40% działki.

§ 19

Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** obejmujących istniejące koryto rzeki Liswarty plan ustala

- 1. Pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Liswarty bez zmian. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowym opracowaniem uwzględniającym skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego i istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich.
- 2. Możliwość turystyczno-rekreacyjnego wykorzystania brzegów rzeki i wód rzeki dla celów rekreacyjnych z zachowaniem warunków ochrony brzegów i wód przed dewastacją i zanieczyszczeniem. Odległość zabudowy związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem brzegów rzeki od lustra wody min. 30,0m.
- 3. Wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem brzegu rzeki dla różnych potrzeb wymagają uzyskania zgody zarządcy rzeki.
- 4. Zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece stosownie do przepisów prawa wodnego.
- 5. Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 5,0m od linii brzegu.
- 6. Zakaz włączania terenów rzeki do granic działek budowlanych.
- 7. Nakaz umożliwienia dostępu do brzegów rzeki oraz zakaz uniemożliwienia wykonania robót konserwa-

cyjnych związanych z brzegiem i nurtem rzeki.

§ 20

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zagrożenia powodziowego – ustala się obecne użytkowanie z zakazem zmian sposobu użytkowania. Obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 21

Dla terenów oznaczonych symbolem **R** utrzymuje się obecne rolnicze użytkowanie terenu z zakazem zabudowy.

§ 22

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** utrzymuje się obecne użytkowanie terenu z zakazem zmian użytkowania i zabudowy.

§ 23

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL-Z** plan postuluje zalesienie obecnie użytkowanych terenów rolnych.

Rozdział V

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 24

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, zasady modernizacji oraz rozbudowy i przebudowy systemu komunikacyjnego.
2. Wyznaczone w planie tereny ulic (dróg) stanowią przestrzeń publiczną. Wszelkie modernizacje, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego stanowią inwestycje celu publicznego.
3. Plan wyznacza tereny dróg (ulic) oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
KD-Z – droga (ulica) zbiorcza
KD-L – droga (ulica) lokalna
KD-D – droga (ulica) dojazdowa
KD-W – droga (ulica) wewnętrzna ogólnodostępna
4. Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (**Z**, **L**, **D**) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
KD-Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20m szerokość pasa ruchu 3,5m – szerokość jezdni 2x3,5m
KD-L – szerokość w liniach rozgraniczających 12m

szerokość pasa ruchu 3,0m – szerokość jezdni 2x3,0m

KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10m szerokość pasa ruchu 2,50m – szerokość jezdni 2x2,5m

KD-W – adaptacja istniejących dróg dojazdowych w granicach terenu objętych istniejącym podziałem na działki letniskowe.

§ 25

Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania

1. Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających wymagane jest branżowe opracowanie koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.
3. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg (ulic) stosowanie narożnych ścież linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m. W obrębie trójkątnego poszerzania pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności – warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionych względami technicznymi i ochroną wartościowego drzewostanu.
4. W liniach rozgraniczających drogi należy lokalizować chodniki jedno lub obustronne w zależności od zabudowy.
5. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizowania elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp.
6. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymagalnej widoczności z wyłączeniem przypadków wartościowego drzewostanu oraz strefy ochrony konserwatorskiej.
7. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
8. Wyznacza się przebieg ścieżek rowerowych w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o kategorii lokalnej i dojazdowej zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem:
 - 1) minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej wynosi 1,5m dwukierunkowej 2,0m;
 - 2) dokładna lokalizacja ścieżki rowerowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego za zgodą zarządcy drogi i ulicy;
 - 3) zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powo-

duże zmiany ustaleń niniejszej uchwały.

9. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych spełniających funkcje dojazdu do użytków rolnych i zabudowy rozproszonej.
10. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek.

Rozdział VI

Ustalenia końcowe

§ 26

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania dla zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały, na które składają się poszczególne rozdziały.
2. Plan dopuszcza etapowanie realizacji zagospodarowania terenu, określając jako etap inwestycji zamierzenie dla którego można, w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

§ 27

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 28

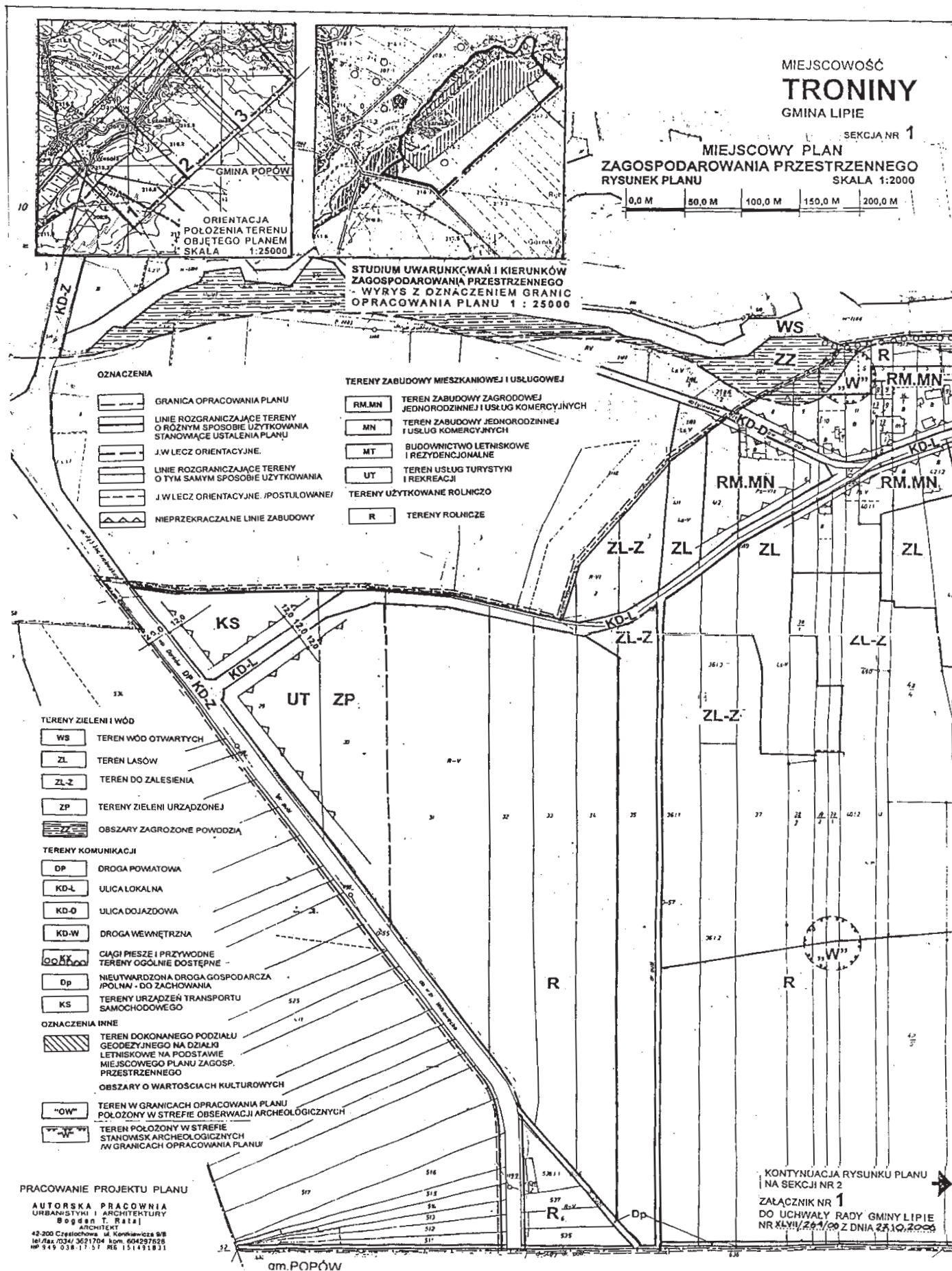
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

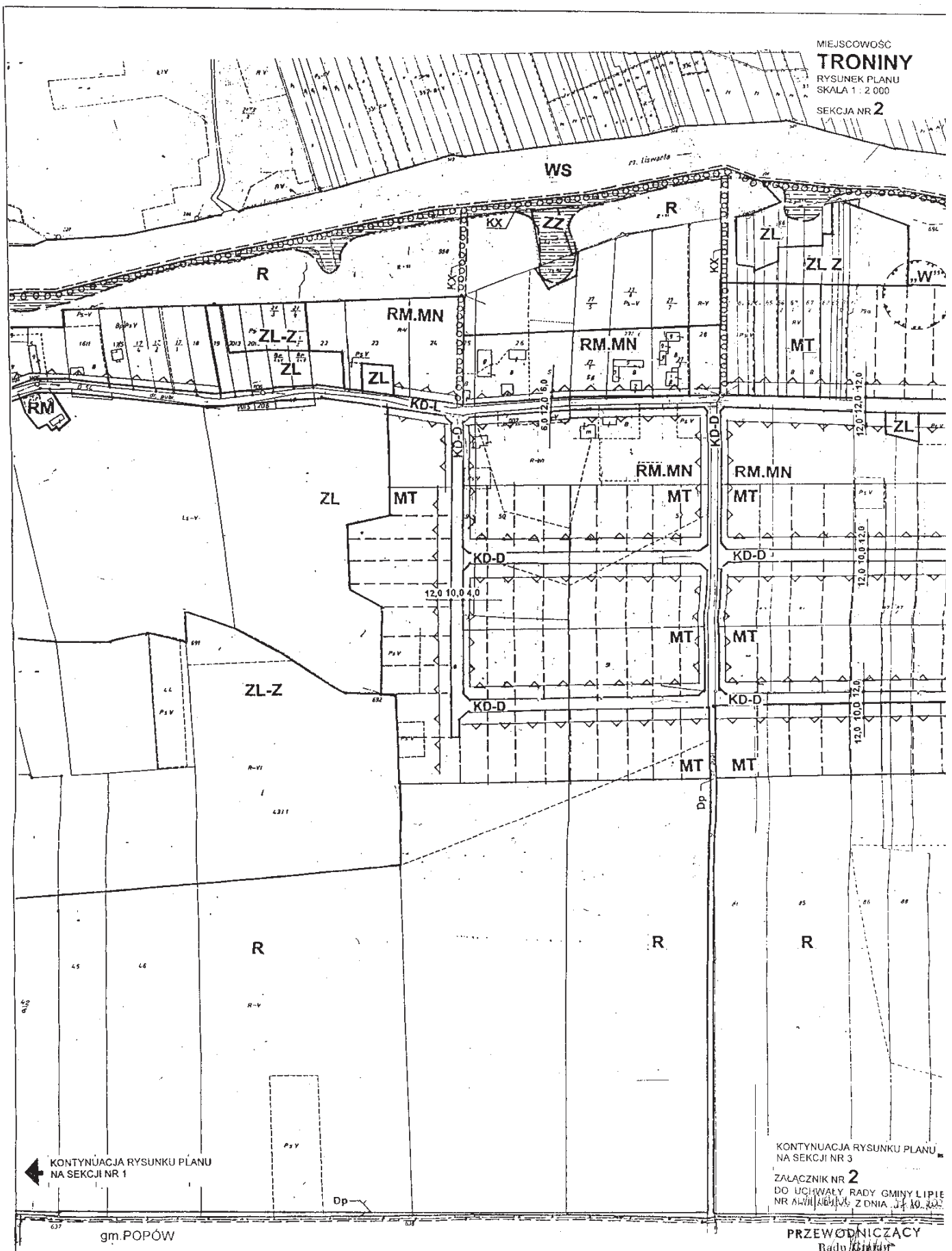
§ 29

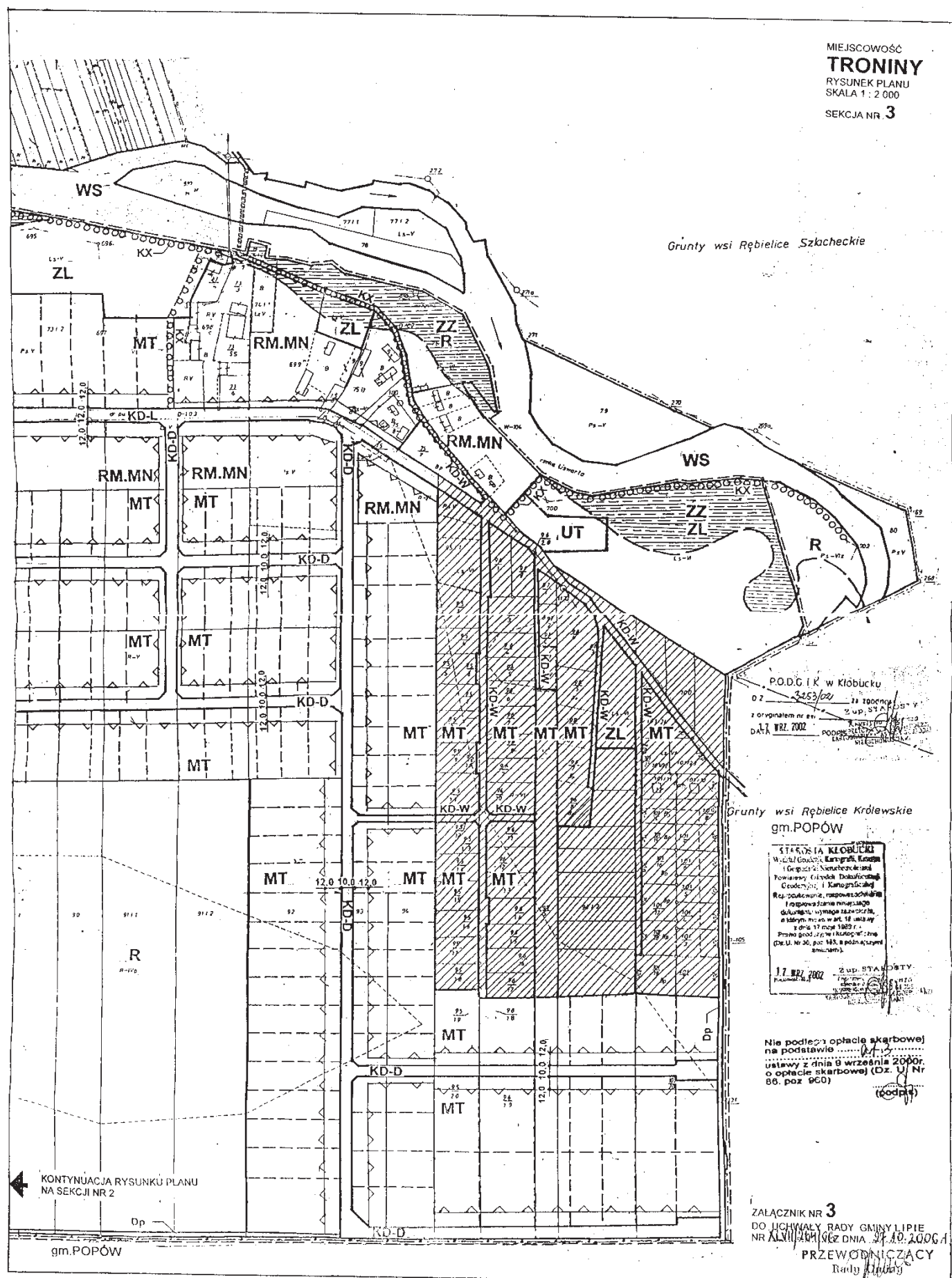
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski







**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/264/2006
Rady Gminy w Lipiu
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lipiu **potwierdza zgodność** opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/264/2006
Rada Gminy Lipie
z dnia 27 października 2006 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości Troniny, Albertów, Stanisławów i Giętkowizna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. Nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,
 - uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.
- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 2) budowa oświetlenia ulic – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 3) budowa dróg (ulic) – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/264/2006
Rada Gminy Lipie
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

Uwagi i wnioski zgłoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz podczas

publicznej dyskusji nad przyjętymi w planie rozwiązaniami zostały uwzględnione i wprowadzone do

planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

739

UCHWAŁA NR XLVII/265/2006
Rady Gminy Lipie

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „Danków”

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **zbiornika wodnego „Danków”**.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załączniki (nr 1 ÷ 3) do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”
 - 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Pojęcia i określenia występujące w ustaleniach planu

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy katastralnej w skali 1 : 2 000 stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia określona w formie ustaleń w uchwale lub graficznie na rysunku planu – ograniczająca lokalizację nowej zabudowy w odległości bliższej od linii rozgraniczającej drogi niż ustalono. Ograniczenie to nie dotyczy zakazu remontów i przebudowy budynków już istniejących położonych poza tą linią oraz obiektów infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie ścieków);
- 8) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy zapewniający naturalną vegetację roślin i drzew oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 9) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami)

§ 4

1. Celem uchwalenia planu i regulacji zawartych w

planie jest stworzenie podstaw do działań terenowo-prawnych związanych z budową zbiornika oraz zasad i warunków zagospodarowania terenów bezpośredniego sąsiedztwa ze zbiornikiem. Ustala się funkcję zbiornika:

- 1) Funkcja podstawowa – jako zbiornik przeciwpowodziowy opóźniający przejście fali powodziowej na tereny położone w dolnym biegu rzeki Liswarty.
- 2) Funkcja dodatkowa – jako czynnik aktywacji rozwoju zagospodarowania rekreacyjnego gminy Lipie.
3. Zasięg obszarowy zbiornika oraz tereny lokalizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych (**BH.ZI**) przyjęto na podstawie koncepcji zbiornika wykonanej na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Częstochowie.

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

§ 5

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa ochrony ekspozycji „**E**”,
 - 5) strefa obserwacji archeologicznej „**OW**”,
 - 6) stanowiska archeologiczne „**W**”.
2. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
3. Wszystko co plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 6

Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **UT** – usługi turystyki i rekreacji,
- 2) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 3) **WS** – tereny wód otwartych,
- 4) **ZL** – tereny leśne,
- 5) **ZL-P** – tereny lasów w administracji państwowej,
- 6) „**E**” – teren ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego,
- 7) „**W**” – teren stanowisk archeologicznych,

- 8) „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej,
- 9) **KD-Z** – droga/ulica/zbiornica,
- 10) **KS** – teren urządzeń transportu samochodowego,
- 11) **KS-P** – teren parkingu samochodowego,
- 12) **BH-Zi** – teren realizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych z towarzyszącą zieleńią izolacyjną,

§ 7

1. Ustala się obowiązek opracowania ekspertyzy technicznej wpływu projektowanego zbiornika na fundamenty i nasypy ziemne twierdzy bastionowej w Dankowie. Wynik ekspertyzy podlega ocenie i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Zakres opracowania i uzgodnienia dokumentacji technicznej zbiornika, zgodny z przepisami szczególnymi i normami branżowymi.
3. W dokumentacji technicznej należy określić
 - rozwiązanie układu komunikacyjnego ustalającego dostępność miejscowości Danków do drogi powiatowej Krzepice-Danków-Lipie,
 - warunki ochrony budowli i urządzeń hydrotechnicznych,
 - warunki dostępności do zbiornika,
 - możliwość i zakres wykorzystania zbiornika dla celów rekreacji.

§ 8

Celem ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego plan wyznacza następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

strefę „**E**” – stanowiącą przestrzenną ochronę ekspozycji twierdzy bastionowej w Dankowie,
strefę „**W**” – konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
strefę „**OW**” – konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej.

Granice poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej oznaczone są na rysunku planu.

§ 9

Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej

1. Dla stref „**E**” ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych
 - zakaz lokalizacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej, przesyłowych masztów telekomunikacyjnych i reklam wielkoformatowych,
 - zakaz budowy ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

- zakaz nowych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - dopuszcza się nasadzenia krzewami o wysokości nie przekraczającej w pełni rozwoju 1,0m. Bezpośrednio przy drodze do 4-5m.
2. Dla stref **E₁A ÷ E₁E**
- zakaz wznoszenia ogrodzeń wyższych niż 60 cm,
 - do realizacji ogrodzeń dopuszcza się jedynie drewno, cegłę ceramiczną i kamień naturalny,
 - dopuszczalna docelowa wysokość zieleni nie większa niż wysokość obiektów na danym terenie,
 - zakaz wznoszenia lub sytuowania obiektów innych niż obiekty:
 - o dopuszczalnej wysokości 1 kondygnacji,
 - o dachu dwu – czterospadowym lub naczółkowym symetrycznym o nachyleniu połaci 40° (dopuszcza się wykorzystanie poddasza),
 - usytuowane kalenicą głównych połaci dachu równolegle do drogi Krzepice-Danków,
 - o pokryciu dachu strzechą, gontem lub dachówką,
 - o ścianach tynkowanych w kolorze jasnym lub szalowanych deskami pionowymi (siding wykluczony).
3. **Dodatkowo na poszczególnych terenach przestrzennej ochrony ekspozycji oznaczonej symbolem „E” wprowadza się następujące ograniczenia**
- dla strefy **E₁A** – wysokość obiektów do okapu nie większa niż 3,5m,
 - dla strefy **E₁B** – ograniczenie łącznej kubatury obiektów do 400m², przy nieprzekraczalnej kubaturze 100m³ dla pojedynczego obiektu,
 - dla strefy **E₁C i E₁E** – ograniczenie do jednego obiektu o kubaturze 100m³ na każdym z terenów,
 - dla strefy **E₁D** – wysokość obiektów do okapu nie większa niż 3,5m, ponadto ograniczenie liczby obiektów do trzech w granicach terenu niezależnie od ich funkcji,
 - dla strefy **E₁F** – dopuszcza się obiekty produkcyjne i magazynowe z ograniczeniem wysokości do 6m pod warunkiem wyprzedzającego obrzeżnego zadrzewienia działki co najmniej od strony zachodniej i północnej.
4. Strefa „**W**” – konserwatorska ochrona archeologiczna, obejmuje rozpoznane tereny o zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Dla strefy **ustala się**: Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia wyprzedzających prac archeologiczno-sondazowych a w przypadku ujawnienia w strukturach gruntu nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowo-przedinwestycyjnych. Wojewódzki Konserwator Zabytków określi zakres prac i wyda stosowne zezwolenie na ich przeprowadzenie.
5. Strefa „**OW**” – konserwatorska strefa obserwacji

archeologicznej. Ograniczona ochrona konserwatorska obejmuje tereny o dominacji na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych.

Dla strefy **ustala się**:

- nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza warstwą orną) pod nadzorem archeologicznym,
- nakaz uzgadniania na etapie wydawania decyzji administracyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych i uzyskania stosownych zezwoleń.

Rozdział III

Ustalenia planu dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 10

1. Tereny wód otwartych oznaczone na rysunku symbolem **WS** obejmują teren projektowanego zbiornika wodnego wg opracowanej specjalistycznej koncepcji budowy zbiornika oraz istniejące koryto rzeki Liswarty.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** plan **ustala**
 - 1) pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Liswarty bez zmian. Jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowym opracowaniem uwzględniającym skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego i istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich;
 - 2) możliwości i warunki korzystania z brzegów zbiornika i rzeki oraz korzystania z wód zbiornika i rzeki wymagają uzyskania zgody właściwych zarządów gospodarki wodnej;
 - 3) plan **ustala** możliwość zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenów położonych od strony południowej zbiornika poza terenami przeznaczonymi na realizację urządzeń hydrotechnicznych. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami **UT** i **ZLP** oraz terenami parkingów (**KS-P**);
 - 4) sposób zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **BH.ZI** (urządzenia hydrotechniczne, obwałowania i grobla) zostaną określone w dokumentacji technicznej budowy zbiornika;
 - 5) zmiany użytkowania terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej oznaczonych symbolami „**W**” i „**OW**” wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbo-

lem **UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa ruchu turystycznego i wypoczynku świątecznego w zakresie pól namiotowych, terenów sportowych, handlu, gastronomii i bazy noclegowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – elementy zagospodarowania infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) maksymalna powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych do 20% ogólnej pow. terenu,
- 4) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolem **KX** stanowiących ogólnodostępne tereny dojsć do zbiornika i tereny plażowania,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 10m od granicy linii rozgraniczających ulicy zbiorczej,
- 6) wytyczne kształtowania zabudowy wynikające z ustaleń konserwatorskich zgodnie z § 8 i § 9 niniejszej uchwały.

§ 12

Dla terenów oznaczonych symbolem **P** adaptuje się obecne użytkowanie składowo-magazynowe. Dla części terenu położonego w strefie ochrony ekspozycji i położonego w strefie „**E₁F**” obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

§ 13

Dla terenów położonych w zasięgu strefy konserwatorskiej „**E**” wprowadza się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenu i projektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 14

Możliwość przystosowania istniejących terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL-P do funkcji rekreacyjnych (park leśny) należy uzgodnić z właściwą administracją lasów państwowych.

§ 15

Ustalenia planu dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodą poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochroną p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu

zgrupowanych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków,

- 2) dla terenu magazynowo-składowego oznaczonego symbolem **P** w wypadku wytwarzania ścieków zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
4. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizowanego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
 - 5) zakaz budowy sieci napowietrznych.
5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
6. W zakresie **gospodarki cieplnej**
 - z własnych kotłowni. Zalecane stosowanie ekologicznych źródeł (olej, elektroenergetyka, źródła energii odnawialnej) celem stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia atmosfery (emisja niska).

§ 16

Ustalenia planu w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej o

funkcji ulicy zbiorczej (**KD-Z**).

2. Ustala się obowiązek regulacji szerokości ulicy do parametrów przewidzianych dla ulicy zbiorczej oraz zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne – określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 z 1999 r.)
3. Ustala się możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie własnym właścicieli działek.
tereny parkingów dla samochodów osobowych oznaczono na rysunku planu symbolem **KS-P**. Wielkość parkingów stosownie do ustalonej w planach zagospodarowania maksymalnej ilości użytkowników – przyjmując 10 stanowisk postojowych na 100 użytkowników.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały na które składają się poszczególne rozdziały niniejszej uchwały.
2. W ramach realizacji planu, decyzje administracyjne dot. sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla wszystkich zamierzeń

inwestycyjnych o charakterze trwałym.

3. W przypadku docelowego zagospodarowania terenów o złożonym programie użytkowym, przedmiotowa decyzja może dopuścić etapowanie inwestycji, określając jako niezależny etap taki stan inwestycji, dla którego można w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W przypadku dopuszczenia etapowania inwestycji poszczególne etapy winny zostać jednoznacznie zdefiniowane zakresowo i terminowo w przedmiotowej decyzji.

§ 18

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawką jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

ZBIORNIK WODNY

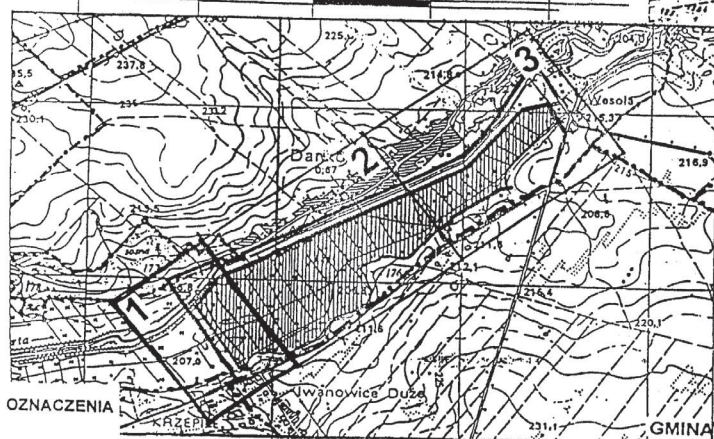
„DANKÓW”
GMINA LIPIE

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

- SEKCJA NR 1

0,0 M 50,0 M 100,0 M 150,0 M 200,0 M



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZIELENI I WÓD

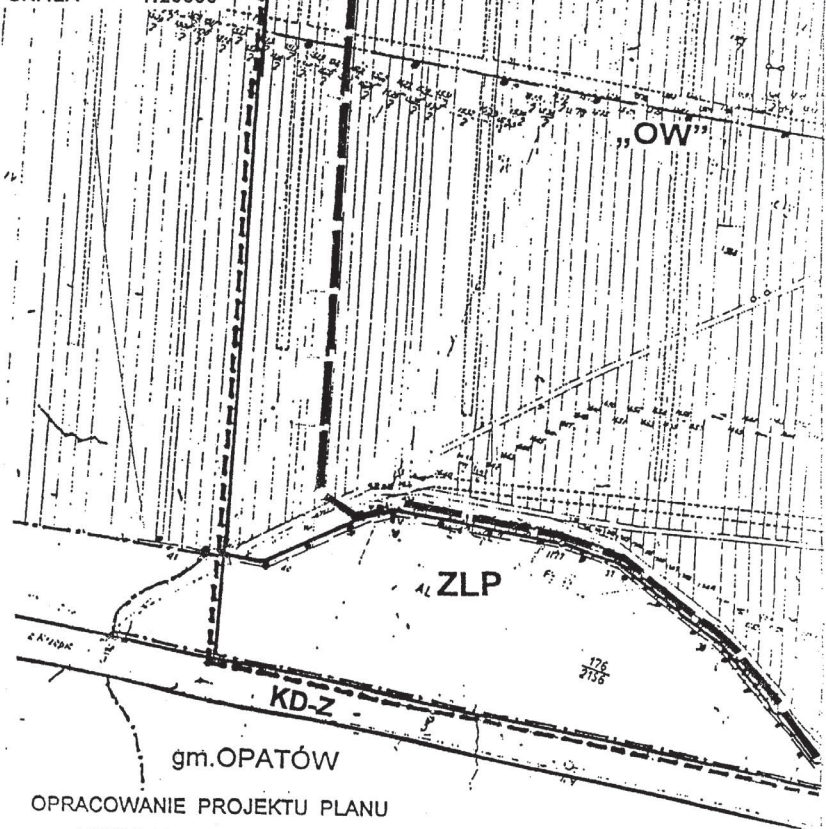
- TEREN WÓD OTWARTYCH /ZBIORNIK WODNY „DANKÓW”/
- ORIENTACYJNA MAX. LINIA BRZEGOWA ZBIORNIKA WODNEGO
- TEREN REALIZACJI BUDOWLI I URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
- TEREN LASU
- TERENY LASÓW W ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ
- TEREN USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- CIĄGI PIESZE I PRZYWODNE TERENY OGÓLNIE DOSTĘPNE
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

- OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- GRANICA TERENU EKSPOZYCJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO „E”
 - TEREN POŁOŻONY W STREFIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH /W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU/
 - TEREN POŁOŻONY W STREFIE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ /W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU/

TERENY KOMUNIKACJI

- ULICA ZBIORCZA
- TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
- PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



gm. OPATÓW

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU

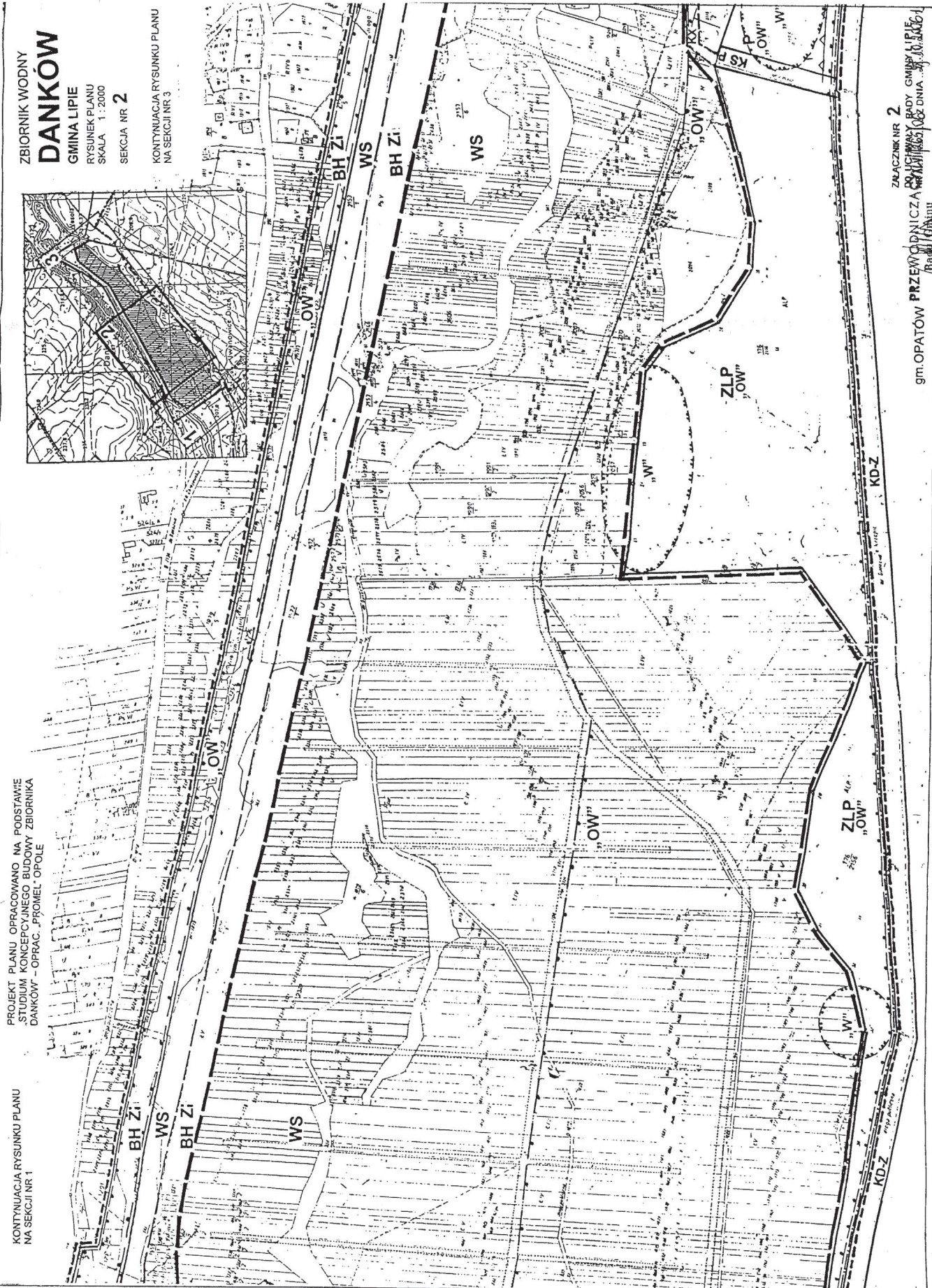
AUTORSKA PRACOWNIA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Bogdan T. Rataj
ARCHITEKT
42-200 Częstochowa ul. Kontkiewiczza 9/8
tel./fax 034/ 3621704 kom. 604297628
NP 949-038-17-57 REG. 151491831

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPIE
NR XLVII/65/06 Z DNIA 27.10.2006

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrykowski





**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Lipie
Nr XLVII/265/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Lipiu

potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Lipie
Nr XLVII/265/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „Danków” wraz z realizacją zakresu infrastruktury technicznej związanej z budową zbiornika oraz terenów rekreacyjnych planowanych wzdłuż południowego brzegu zbiornika

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. Nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Finansowanie realizacji zbiornika wodnego „Danków” przekracza zdolności finansowe budżetu gminy. Ko-

nieczne jest uzyskanie w możliwie największym zakresie funduszy zewnętrznych.

W tym głównie:

- dotacji związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - dotacji z funduszy ochrony środowiska,
 - dotacji celowych z funduszy Unii Europejskiej.
- Przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na terenach rekreacyjno-turystycznych związanych z zagospodarowaniem południowego brzegu zbiornika.

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowa ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i parkingów,
- 3) budowa oświetlenia zewnętrznego.

Realizacja zadań jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy Lipie
Nr XLVII/265/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami – **nie wniesiono uwag do planu.**

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

740

UCHWAŁA NR XLVII/266/2006 Rady Gminy Lipie

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Albertów

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Albertów.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załączniki (nr 1 ÷ 3) do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Gminy:
 - 1) o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”
 - 2) o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której powierzchnia i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczegółowych);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez

to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;

- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 12) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska, a zakres uciążliwości nie przekracza granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny. Wyklucza się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
- 13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarczej inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w niniejszej uchwale;
- 16) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,

- 3) gabarytów obiektów budowlanych,
- 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
5. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) **RM.MN** – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- 3) **UO** – tereny usług oświaty,
- 4) **UI.UK** – remizy O.S.P z funkcją usług kultury dla lokalnej społeczności,
- 5) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) **KD-Z** – droga/ulica/zbiornica,
- 7) **Dp** – nieutwardzone drogi polne o znaczeniu gospodarczym w granicach opracowania planu,

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. W granicach opracowania planu obowiązuje **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem

przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.

2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną z możliwością:

- 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
- 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
- 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
- 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych, po likwidacji gospodarstwa rolnego
 - a) do funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych,
 - b) do funkcji budownictwa letniskowego.

3. Przeznacza się do zabudowy tereny niezabudowane i luki w ciągu istniejącej zabudowy w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem **RM.MN**

- 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące ustalenia:
 - dla budownictwa jednorodzinnego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 22,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 1200m²,
 - dla budownictwa zagrodowego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 30,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 2000m²,
- 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają dostosowania poprzez wykup, połączeń działek sąsiednich lub wymianę gruntu na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli,
- 4) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu

jak w budynku istniejącym,

- 6) przy zabudowie luk budowlanych obowiązuje **nakaz** dostosowania nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa w zakresie gabarytu, rozwiązań dachu i jego pokrycia,
 - 7) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące usytuowane w głębi działki za budynkiem mieszkalnym,
 - 8) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.
5. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. **Nakazuje się** wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych dla obiektów budowlanych o wymienionej funkcji.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków,
 - 2) dla zakładów produkcyjnych, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi,

3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
- 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
- 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizacyjnego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,

5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala

- 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.

6. **Sieć telefoniczna**

- 1) w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Należy zabezpieczyć łączność alarmową dla każdej miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
- 2) budowa linii i urządzeń telekomunikacji na terenach nowego zainwestowania w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.

§ 11

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** – komunikacja drogowa – **plan ustala**
 - 1) Ulice i drogi ujęte na rysunku planu w zakresie przebudowy i modernizacji stanowią inwestycję celu publicznego;
 - 2) W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymuje się istniejące linie i trasy komunikacji publicznej z zaleceniem ich rozwoju.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji.
 - 1) Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania obsługuje ulica oznaczona symbolem **KD-Z** (ulica zbiorcza) o następujących parametrach technicznych
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20m
 - szerokość pasa ruchu 3,5m, jezdni 7m
 - min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 8,0m
 - 2) Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających wymagane jest branżowe opracowanie koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.
 - 3) W liniach rozgraniczających ulic ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych, dopuszcza się – na terenach zabudowy – do realizacji ścieżek rowerowych łącznie z chodnikiem.
 - 4) Wymagany element przekroju poprzecznego ulic są chodniki obustronne lub jednostronne w zależności od zabudowy.
 - 5) Wszelkie realizacje w granicach pasa drogowego wymagają zgody zarządcy drogi.
 - 6) Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Rysunek planu określa nieprzekraczalną linię zabudowy mierzoną od linii regulacyjnej ulicy (linie ogrodzeń działek od strony ulicy). Przyjęte w planie nieprzekraczalne odległości zabudowy uwzględniają
 - a) minimalne odległości zabudowy w stosunku do dróg określone w ustawie o drogach publicznych dla terenów zabudowanych,
 - b) obecny stan zainwestowania terenu.
4. Przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż określona w ust. 2 pkt 1 wymaga zgody zarządcy drogi.
5. Plan ustala zasadą lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek. W uzasadnionych

wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizacją zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.

6. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych oznaczonych symbolem **Dp**.

Rozdział IV

Ustalenia dla terenów wg rodzaju użytkowania i sposobu zagospodarowania

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM.MN** i **MN** obowiązują ogólne ustalenia wg § 9 niniejszej uchwały.
2. Plan ustala następujące wymagania architektoniczno-urbanistyczne dla zabudowy i zagospodarowania działek
 - 1) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 5,0m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu.
 - 2) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 30° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
 - 3) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 4) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
 - 5) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
 - 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. **Zakazuje się** stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.
 - 7) wolnostojące obiekty gospodarcze i garaże o wysokości nie przekraczające jednej kondygnacji, kolorystyka dachów, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku mieszkalnego na działce, Lokalizacja wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w głębi działki za budynkiem mieszkalnym.
3. Ustalenia ust. 2 pkt 3 i 4 nie dotyczą działek zabudowy zagrodowej.
4. Funkcja uzupełniająca dla terenów zabudowy **RM.MN** i **MN**
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie

wbudowanej w budynku mieszkalnym lub jako obiekty dobudowane lub wolnostojące

- a. o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b. dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 4) dla zabudowy uzupełniającej ustala się wielkość powierzchni użytkowej nie więcej niż 60% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem **UI,UK** – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej – plan ustala

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji lub wymianę zabudowy bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających lub ograniczających działalność podstawową OSP,
- 3) wskazana rozbudowa w zakresie funkcji uzupełniających z zakresu kultury i edukacji.

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** plan ustala

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty.
2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleń urządzonej i mała architektura.
W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i funkcjonalnymi, część mieszkalna.
3. Zachowanie istniejących obiektów z możliwością modernizacji i rozbudowy z wykluczeniem nadbudowy budynku.
4. W wypadku rozbudowy architektura obiektu kształtowana indywidualnie z dostosowaniem rozwiązań architektonicznych do krajobrazu, otoczenia i lokalnej tradycji budowlanej
 - 1) zakaz zabudowy powyżej 30% powierzchni działki,
 - 2) nakaz dostosowania rozwiązań funkcjonalnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 3) zachowanie 20% pow. działki jako biologicznie czynnej.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 15

Ustalenia dotyczące zasad określania sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały na które składają się poszczególne rozdziały i §§ niniejszej uchwały.
2. W ramach realizacji planu, decyzje administracyjne dot. sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla wszystkich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze trwałym.
3. W przypadku docelowego zagospodarowania terenów o złożonym programie użytkowym, przedmiotowa decyzja może dopuścić etapowanie inwestycji, określając jako niezależny etap taki stan inwestycji, dla którego można w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W przypadku dopuszczenia etapowania inwestycji poszczególne etapy winny zostać jednoznacznie zdefiniowane zakresowo i terminowo w przedmiotowej decyzji.

§ 16

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania terenu rozumie się bieżącą zmianę sposobu i stanu zagospodarowania z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W przypadku zagospodarowania terenów o charakterze tymczasowym, konieczne jest określenie warunków na jakich możliwe jest dopuszczenie

takiego sposobu użytkowania terenu i obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania nie może być sprzeczny z docelowymi ustaleniami planu. Warunki muszą określać jednoznacznie czas, sposób zagospodarowania terenu i skutki prawne zagospodarowania tymczasowego.

§ 17

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 18

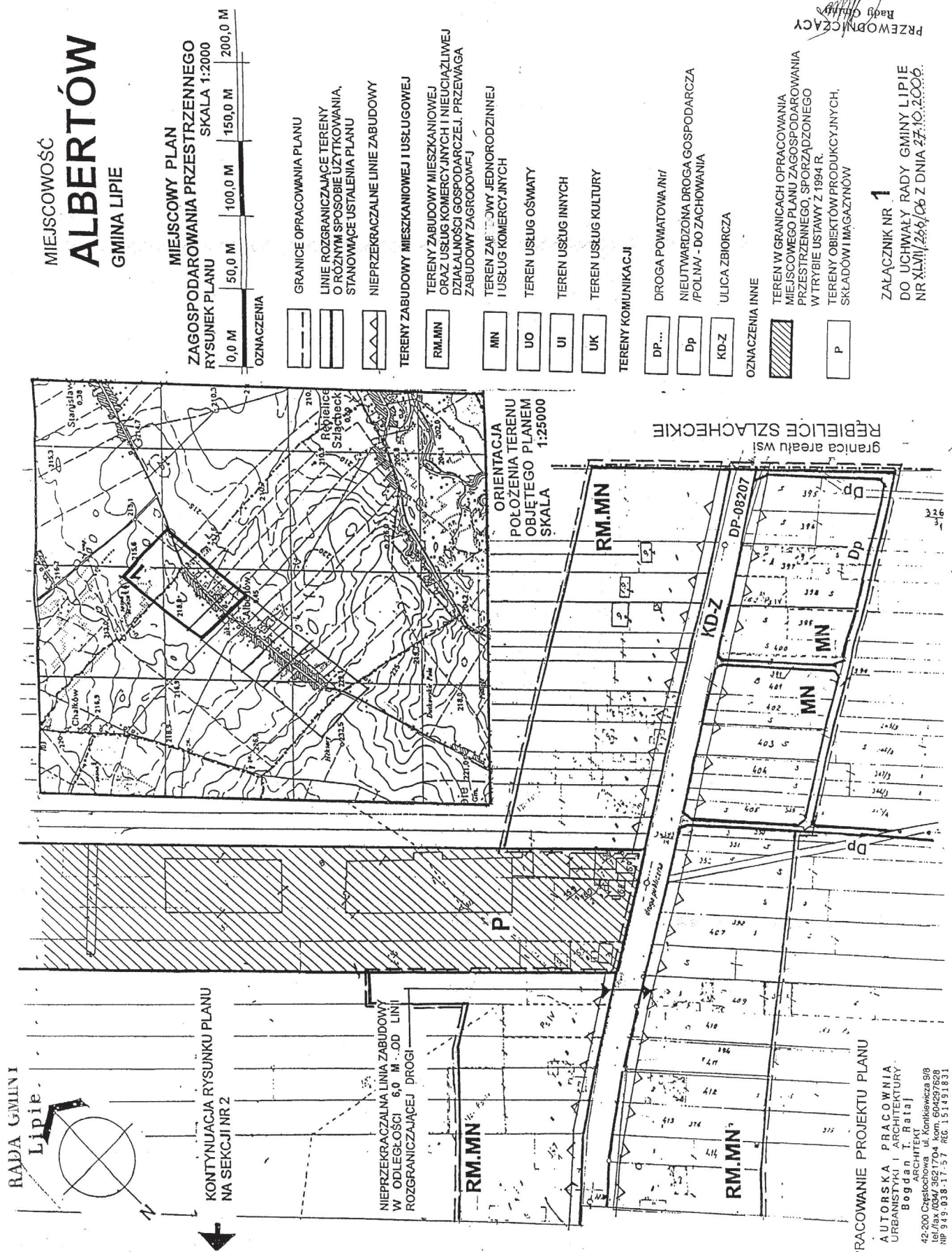
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

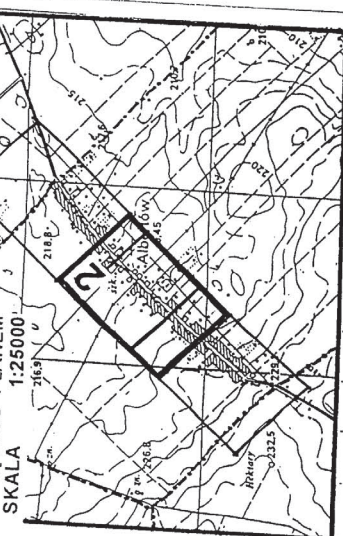


KADA GMINY

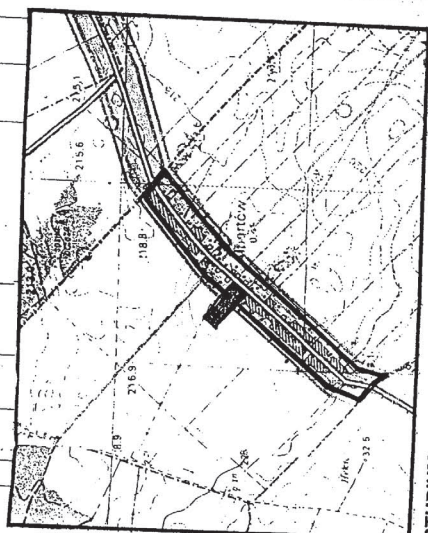
Lipie

ORIENTACJA

POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000



NIEPRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

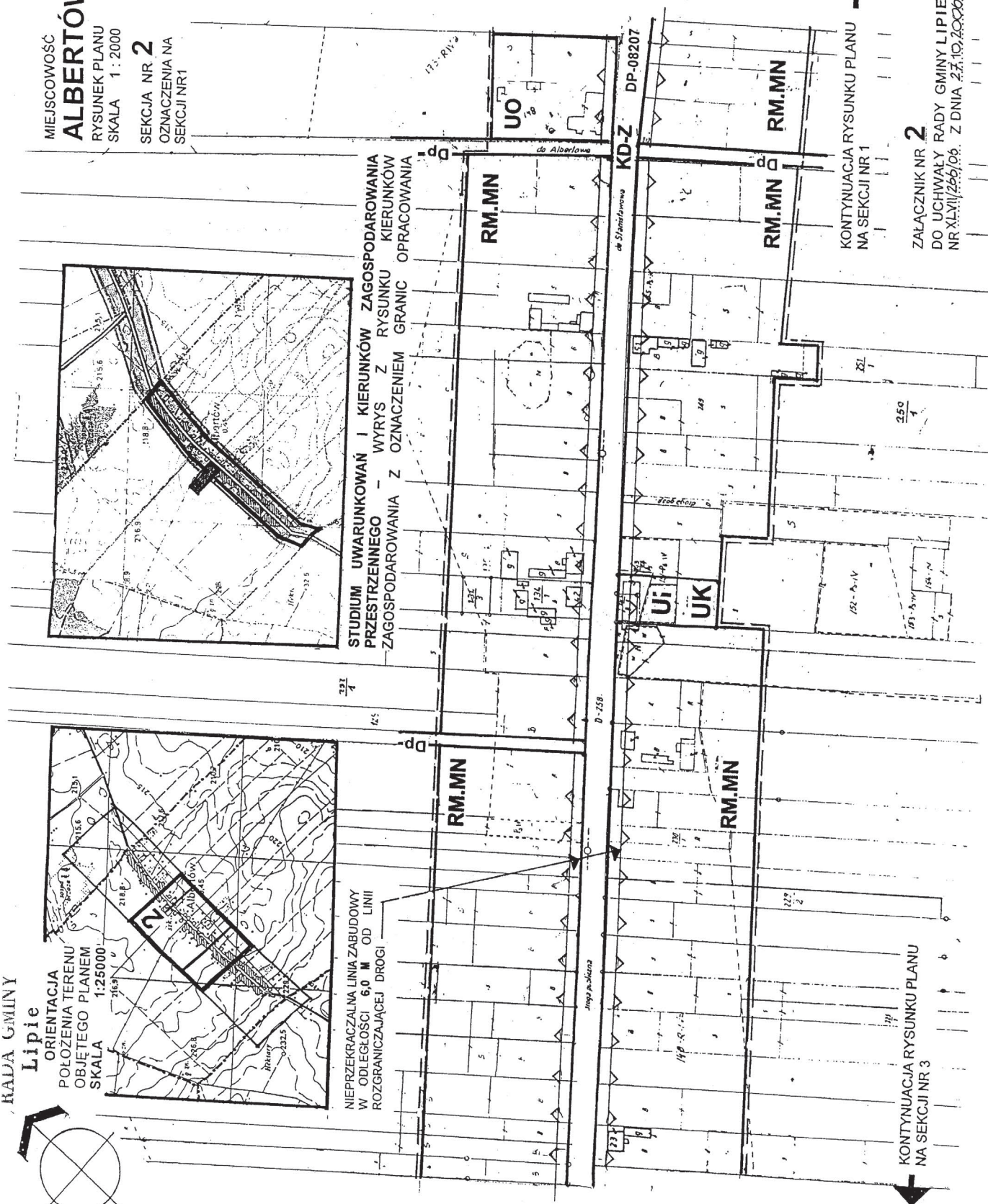


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - WYRYS Z RYSUNKU KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA Z OZNACZENIEM GRANIC OPRACOWANIA

MIEJSCOWOŚĆ
ALBERTÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

SEKCJA NR 2
OZNACZENIA NA
SEKCJI NR 1



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 3

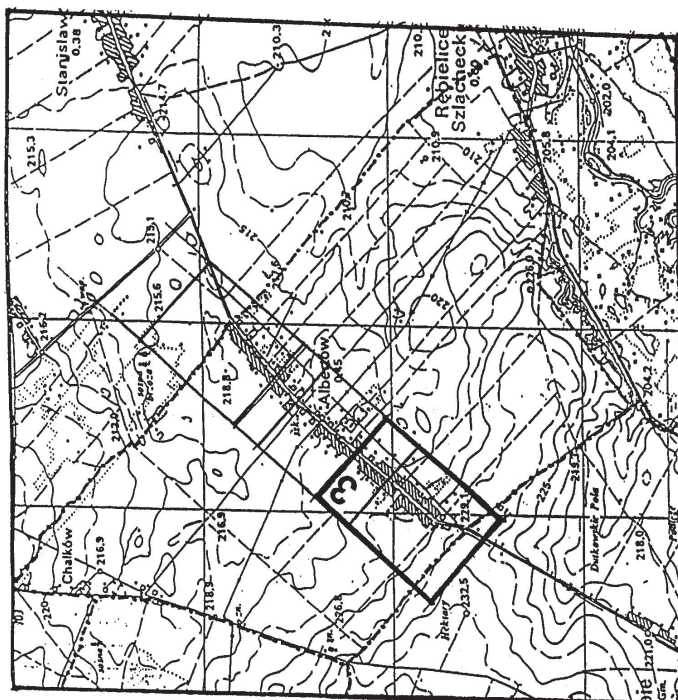
KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 1

ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPIE
NR XLVII/266/06, Z DNIA 27.10.2006

PRZEWODNICZĄCY
Rada Gminy
Lipie

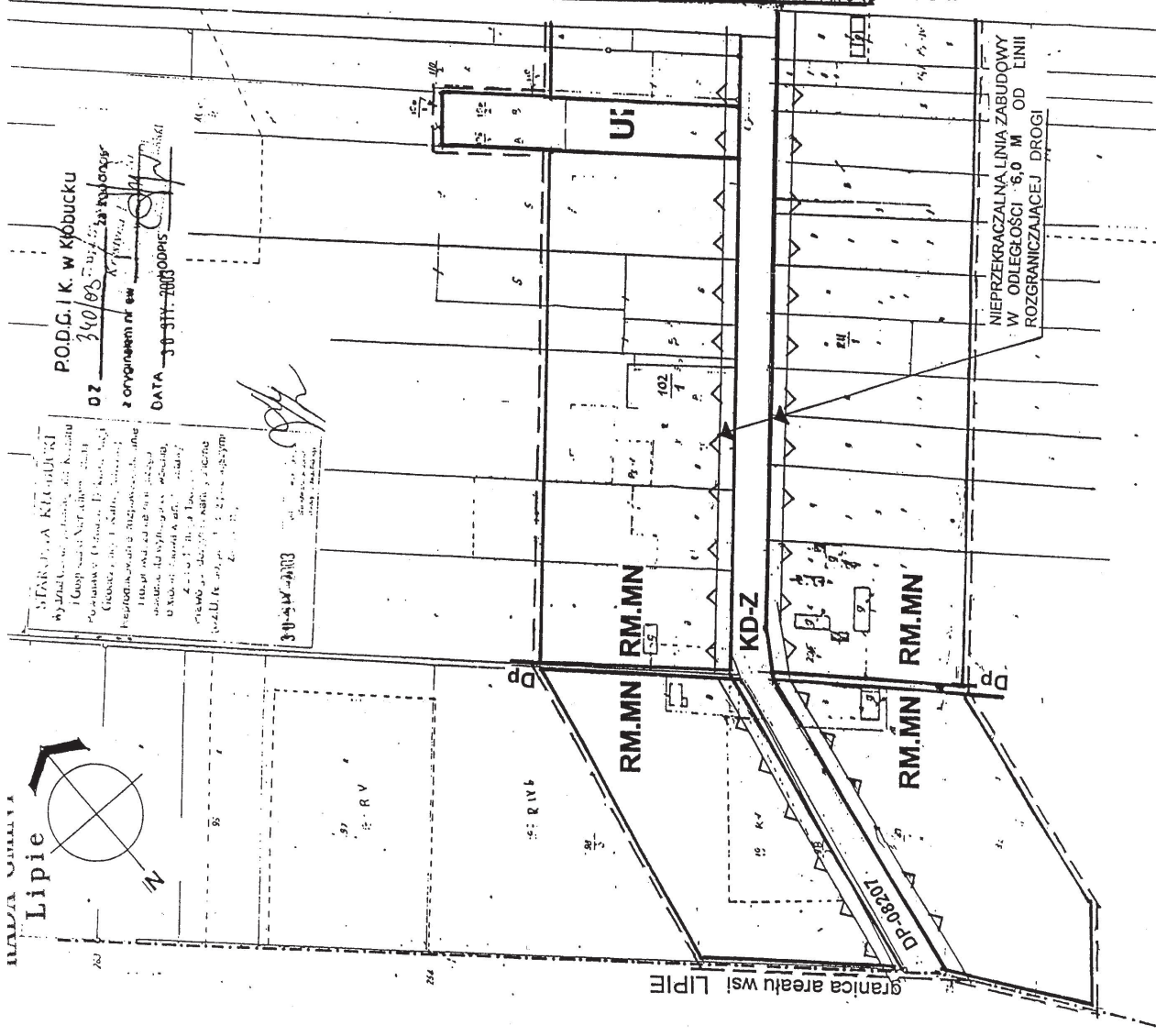
MIJSCOWOŚĆ
ALBERTÓW
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000
SEKCJA NR 3
OZNACZENIA NA
SEKCJI NR 1



ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Bistrzykowski

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPIE
NR XLVII/266/OŚ Z DNIA 27.10.2006.



KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

POD.G.I.K. W Kłobucku

02 340/05-uz-13

z opracowaniem nr 64

DATA 30.01.2006 ODPIS

STAROSTWA KŁOBUCKI
Wydział Geodezji, Urbanistyki i Budownictwa
I Gospodarki Nieruchomościami
Cieplice, ul. 1. Maja, 100
Poznań, 60-100
Przebieganie linii rozgraniczającej drogi
w odległości 6,0 m od linii
rozgraniczającej drogi
Załącznik nr 3 do uchwały
nr XLVII/266/OŚ z dnia 27.10.2006

30.01.2006

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rada Gminy Lipie
Nr XLVII/266/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Lipiu

potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rada Gminy Lipie
Nr XLVII/266/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości Troniny, Albertów, Stanisławów i Giętkowizna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. Nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.)

Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich

planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych. Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.

1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych.

Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

2) budowa oświetlenia ulic – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

3) budowa dróg (ulic) – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

4) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rada Gminy Lipie
Nr XLVII/266/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:

Uwagi i wnioski zgłoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz podczas publicznej dyskusji nad przyjętymi w planie rozwiąza-

niami zostały uwzględnione i wprowadzone do planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

741

UCHWAŁA NR XLVII/267/2006 **Rady Gminy Lipie**

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stanisławów

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Stanisławów**.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załączniki (nr 1 ÷ 3) do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Gminy:
 - 1) o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”
 - 2) o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której powierzchnia

i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczegółowych);

- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;
- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 12) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska, a zakres uciążliwości nie przekracza granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny. Wyklucza się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
- 13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w niniejszej uchwale;
- 16) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
5. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) **RM.MN** – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- 3) **UI.UK** – remizy O.S.P z funkcją usług kultury dla lokalnej społeczności,
- 4) **KD-Z** – droga/ulica/zbiornica,
- 5) **KD-L** – droga/ulica/lokalna,
- 6) **KD-D** – droga/ulica/dojazdowa,
- 7) **Dp** – nieutwardzone drogi polne o znaczeniu gospodarczym w granicach opracowania planu.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. W granicach opracowania planu obowiązuje **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych t obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
 - 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych, po likwidacji gospodarstwa rolnego
 - a) do funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych,
 - b) do funkcji budownictwa letniskowego.
3. Przeznacza się do zabudowy tereny niezabudowane i luki w ciągu istniejącej zabudowy w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem **RM.MN**
 - 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące ustalenia:
 - dla budownictwa jednorodzinnego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 22,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 1200m²,
 - dla budownictwa zagrodowego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 30,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 2000m²,
 - 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają dostosowania poprzez wykup, połączeń działek sąsiednich lub wymianę gruntu na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli,
 - 4) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

- sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
- 6) przy zabudowie luk budowlanych obowiązuje **nakaz** dostosowania nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa w zakresie gabarytu, rozwiązań dachu i jego pokrycia,
- 7) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące usytuowane w głębi działki za budynkiem mieszkalnym,
- 8) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.
5. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. **Nakazuje się** wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych dla obiektów budowlanych o wymienionej funkcji.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlew-

- nego oczyszczania ścieków,
- 2) dla zakładów produkcyjnych, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.
 4. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizacyjnego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
 5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
 6. **Sieć telefoniczna**
 - 1) w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Należy zabezpieczyć łączność alarmową dla

- każdej miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
- 2) budowa linii i urządzeń telekomunikacji na terenach nowego zainwestowania w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.

§ 11

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** – komunikacja drogowa – **plan ustala**
 - 1) Ulice i drogi ujęte na rysunku planu w zakresie przebudowy i modernizacji stanowią inwestycję celu publicznego;
 - 2) W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymuje się istniejące linie i trasy komunikacji publicznej z zaleceniem ich rozwoju.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji.
 - 1) Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania obsługują ogólnodostępne ulice oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
KD-Z – droga (ulica) zbiorcza
KD-L – droga (ulica) lokalna
KD-D – droga (ulica) dojazdowa
 - 2) Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (**Z**, **L**, **D**) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
KD-Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20m szerokość pasa ruchu 3,5m – szerokość jezdni 2x3,5m min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 8,0m
KD-L – szerokość w liniach rozgraniczających 12m szerokość pasa ruchu 3,0m – szerokość jezdni 2x3,0m min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 8,0m
KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10m szerokość pasa ruchu 2,25m – szerokość jezdni 2x2,25m min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 6,0m
 - 3) Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających wymagane jest branżowe opracowanie koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.

- 4) W liniach rozgraniczających ulic ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych, dopuszcza się – na terenach zabudowy – do realizacji ścieżek rowerowych łącznie z chodnikiem.
 - 5) Wymaganym elementem przekroju poprzecznego ulic są chodniki obustronne lub jednostronne w zależności od zabudowy.
 - 6) Plan ustala na skrzyżowaniach dróg klasy L lub D z drogą klasy L lub D narożne ścięcia nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m.
Skrzyżowanie dróg klasy Z z drogami klasy L i D należy określić indywidualnie z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 - 7) Wszelkie realizacje w granicach pasa drogowego wymagają zgody zarządcy drogi.
 - 8) Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Rysunek planu określa nieprzekraczalną linią zabudowy mierzoną od linii regulacyjnej ulicy (linie ogrodzeń działek od strony ulicy). Przyjęte w planie nieprzekraczalne odległości zabudowy uwzględniają
 - a) minimalne odległości zabudowy w stosunku do dróg określone w ustawie o drogach publicznych dla terenów zabudowanych,
 - b) obecny stan zainwestowania terenu.
 4. Przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż określona w ust. 2 pkt 2 wymaga zgody zarządcy drogi.
 5. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek. W uzasadnionych wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizację zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.
 6. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych oznaczonych symbolem **Dp**.

Rozdział IV

Ustalenia dla terenów wg rodzaju użytkowania i sposobu zagospodarowania

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM.MN i MN** obowiązują ogólne ustalenia wg § 9 niniejszej uchwały.
2. Plan ustala następujące wymagania architektoniczno-urbanistyczne dla zabudowy i zagospodarowania działek
 - 1) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 5,0m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu.
 - 2) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospa-

- dowym o nachyleniu połaci 30° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
- 3) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 4) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
 - 5) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
 - 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. **Zakazuje się** stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.
 - 7) wolnostojące obiekty gospodarcze i garaże o wysokości nie przekraczające jednej kondygnacji, kolorystyka dachów, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku mieszkalnego na działce. Lokalizacja wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w głębi działki za budynkiem mieszkalnym.
3. Ustalenia ust. 2 pkt 3 i 4 nie dotyczą działek zabudowy zagrodowej.
 4. Funkcja uzupełniająca dla terenów zabudowy **RM.MN i MN**
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie wbudowanej w budynku mieszkalnym lub jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - a. o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b. dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 4) dla zabudowy uzupełniającej ustala się wielkość powierzchni użytkowej nie więcej niż 60% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem **UI, UK** – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej – plan ustala

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji lub wymianę zabudowy bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających lub ograniczających działalność podstawową OSP,

- 3) wskazana rozbudowa w zakresie funkcji uzupełniających z zakresu kultury i edukacji.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały na które składają się poszczególne rozdziały i §§ niniejszej uchwały.
2. W ramach realizacji planu, decyzje administracyjne dot. sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla wszystkich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze trwałym.
3. W przypadku docelowego zagospodarowania terenów o złożonym programie użytkowym, przedmiotowa decyzja może dopuścić etapowanie inwestycji, określając jako niezależny etap taki stan inwestycji, dla którego można w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W przypadku dopuszczenia etapowania inwestycji poszczególne etapy winny zostać jednoznacznie zdefiniowane zakresowo i terminowo w przedmiotowej decyzji.

§ 15

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania terenu rozumie się bieżącą zmianę sposobu i stanu

zagospodarowania z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W przypadku zagospodarowania terenów o charakterze tymczasowym, konieczne jest określenie warunków na jakich możliwe jest dopuszczenie takiego sposobu użytkowania terenu i obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania nie może być sprzeczny z docelowymi ustaleniami planu. Warunki muszą określać jednoznacznie czas, sposób zagospodarowania terenu i skutki prawne zagospodarowania tymczasowego.

§ 16

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 17

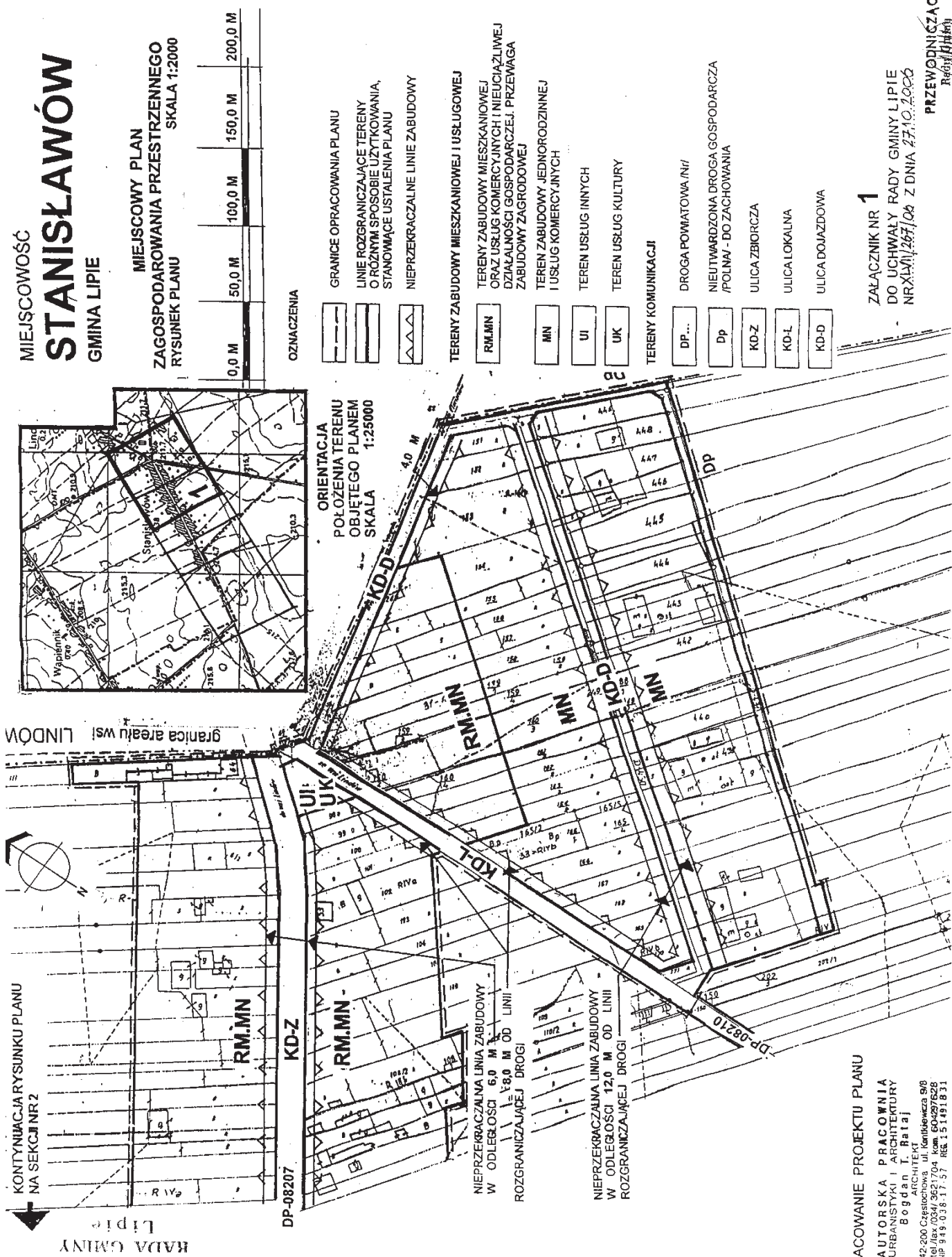
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrykowski



MIEJSCOWOŚĆ

STANISŁAWÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

SEKCJA NR 3

OZNACZENIA NA
SEKCJI NR1

STAROSTA KŁOBUCKI
Wydział Gminny, Kierownik: **Krzysztof Kłobucki**
Ponieważ Ośrodek Dokumentacji
Gminnej i Kulturalnej
Republiki w Kłobucku
(ul. Wolności 10, 41-100 Kłobucko)
został utworzony w dniu 23 lutego
2006 r. (zgodnie z art. 23 ustawy
Prawo oświaty z dnia 7 września
1991 r. (Dz. U. z 1991 r. Nr 133, poz. 1173
z późn. zm.)

30 STY. 2003

(podpisano: 1004)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Komisji
Zbigniew Bystrożycki

KONTYNUACJA RYSUNKU PLANU
NA SEKCJI NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY GMINY LIPIE
NR XLVII/1471/2024

RM.MN!

KD-Z

DP-08207

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII
ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI

ORIENTACJA
POŁOŻENIA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:25000

grunty wsi **REBIELICE SZLACHECKIE**

S.D.C.I.K. v K.C.M.

340/03

30 SEP. 2003

30 MAY. 2003

30 MAY. 2003

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/267/2006
Rada Gminy Lipie
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Lipiu

potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/267/2006
Rada Gminy Lipie
z dnia 27 października 2006 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości Troniny, Albertów, Stanisławów i Giętkowizna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. Nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do

uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych. Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.

1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

2) budowa oświetlenia ulic – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

3) budowa dróg (ulic) – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;

4) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/267/2006
Rada Gminy Lipie
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiąza-

niami – **nie wniesiono uwag do planu.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

742

UCHWAŁA NR XLVII/268/2006 **Rady Gminy Lipie**

z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Giętkowizna

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Giętkowizna**.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na kopii map katastralnych w skali 1 : 2 000
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest stanowisko Rady Gminy.
 - 1) o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”
 - 2) o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochroną wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawą ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na kopii mapy stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach opracowania przedstawiony na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym (lub funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnych sposobach użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji – ustalone niniejszym planem;

- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której powierzchnia i szerokość oraz cechy przestrzenne – dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (zgodnie z decyzją zawartą w przepisach szczegółowych);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki lub terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako teren zielony;
- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od średniego poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub okapu);
- 12) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska, a zakres uciążliwości nie przekracza granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny. Wyklucza się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych;
- 13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 15) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w niniejszej uchwale;
- 16) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia – zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
5. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Wprowadza się następujące symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie użytkowania terenu:

- 1) **RM.MN** – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- 2) **KD-Z** – droga/ulica/zbiorcza,
- 3) **KD-D** – droga/ulica/dojazdowa,
- 4) **Dp** – nieutwardzone drogi polne o znaczeniu gospodarczym w granicach opracowania planu.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. W granicach opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodziną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
 - 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych, po likwidacji gospodarstwa rolnego
 - a) do funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych,
 - b) do funkcji budownictwa letniskowego.
3. Przeznacza się do zabudowy tereny niezabudowane i luki w ciągu istniejącej zabudowy w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem **RM.MN**
 - 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące ustalenia:
 - dla budownictwa jednorodzinnego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 22,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 1200m²,
 - dla budownictwa zagrodowego:
 - a) szerokość działki nie mniej niż – 30,0m,
 - b) wielkość działki nie mniej niż – 2000m²,
 - 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają dostosowania poprzez wykup, połączeń działek sąsiednich lub wymianę gruntu na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli,
 - 4) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

- sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
 - 6) przy zabudowie luk budowlanych obowiązuje **nakaz** dostosowania nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa w zakresie gabarytu, rozwiązań dachu i jego pokrycia,
 - 7) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące usytuowane w głębi działki za budynkiem mieszkalnym,
 - 8) **plan dopuszcza** lokalizacją budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.
5. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
 6. **Nakazuje się** wykonanie dojazdów do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych dla obiektów budowlanych o wymienionej funkcji.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową,
 - 2) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlew-

- nego oczyszczania ścieków,
- 2) dla zakładów produkcyjnych, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.
 4. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizacyjnego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego.
 5. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
 6. **Sieć telefoniczna**
 - 1) w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Należy zabezpieczyć łączność alarmową dla

- każdej miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
- 2) budowa linii i urządzeń telekomunikacji na terenach nowego zainwestowania w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.

§ 11

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** – komunikacja drogowa – **plan ustala**
 - 1) Ulice i drogi ujęte na rysunku planu w zakresie przebudowy i modernizacji stanowią inwestycję celu publicznego;
 - 2) W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymuje się istniejące linie i trasy komunikacji publicznej z zaleceniem ich rozwoju.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji.
 - 1) Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania obsługują ogólnodostępne ulice oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
KD-Z – droga (ulica) zbiorcza
KD-D – droga (ulica) dojazdowa
 - 2) Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (**Z**, **D**) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
KD-Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20m szerokość pasa ruchu 3,5m – szerokość jezdni 2x3,5m min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 8,0m
KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10m szerokość pasa ruchu 2,25m – szerokość jezdni 2x2,25m min. odległość zabudowy od zewn. krawędzi jezdni 6,0m
 - 3) W liniach rozgraniczających ulicy ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych, dopuszcza się – na terenach zabudowy – do realizacji ścieżek rowerowych łącznie z chodnikiem.
 - 4) Wymagany element przekroju poprzecznego ulicy jest budowa jednostronnego chodnika od strony zabudowy.
 - 5) Skrzyżowanie dróg klasy **Z** z drogami klasy **D** należy określić indywidualnie z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 - 6) Wszelkie realizacje w granicach pasa drogowego wymagają zgody zarządcy drogi.
3. Rysunek planu określa nieprzekraczalną linię

zabudowy mierzoną od linii regulacyjnej ulicy (linie ogrodzeń działek od strony ulicy). Przyjęte w planie nieprzekraczalne odległości zabudowy uwzględniają

- a) minimalne odległości zabudowy w stosunku do dróg określone w ustawie o drogach publicznych dla terenów zabudowanych,
 - b) obecny stan zainwestowania terenu.
4. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek. W uzasadnionych wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizację zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.
5. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych oznaczonych symbolem **Dp**.

Rozdział IV

Ustalenia dla terenów wg rodzaju użytkowania i sposobu zagospodarowania

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM.MN** obowiązują ogólne ustalenia wg § 9 niniejszej uchwały.
2. Plan ustala następujące wymagania architektoniczno-urbanistyczne dla zabudowy i zagospodarowania działek
 - 1) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 5,0m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu.
 - 2) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 30° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
 - 3) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 4) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
 - 5) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
 - 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. **Zakazuje się** stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.
 - 7) wolnostojące obiekty gospodarcze i garaże o wysokości nie przekraczające jednej kondygnacji, kolorystyka dachów, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku

mieszkalnego na działce. Lokalizacja wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w głębi działki za budynkiem mieszkalnym.

3. Ustalenia ust. 2 pkt 3 i 4 nie dotyczą działek zabudowy zagrodowej.
4. Funkcja uzupełniająca dla terenów zabudowy **RM.MN**
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - a. o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b. dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu, dla którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 4) dla zabudowy uzupełniającej ustala się wielkość powierzchni użytkowej nie więcej niż 60% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszelkiego rodzaju zamierzeń inwestycyjnych należy ustalić korzystając z zapisów uchwały na które składają się poszczególne rozdziały i §§ niniejszej uchwały.
2. W ramach realizacji planu, decyzje administracyjne dot. sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla wszystkich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze trwałym.
3. W przypadku docelowego zagospodarowania terenów o złożonym programie użytkowym, przedmiotowa decyzja może dopuścić etapowanie inwestycji, określając jako niezależny etap taki stan inwestycji, dla którego można w myśl prawa budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W przypadku dopuszczenia etapowania inwestycji poszczególne etapy winny zostać jednoznacznie zdefiniowane zakresowo i terminowo w przedmiotowej decyzji.

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania terenu rozumie się bieżącą zmianę sposobu i stanu zagospodarowania z wyłączeniem działań wymagających uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W przypadku zagospodarowania terenów o charakterze tymczasowym, konieczne jest określenie warunków na jakich możliwe jest dopuszczenie takiego sposobu użytkowania terenu i obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania nie może być sprzeczny z docelowymi ustaleniami planu. Warunki muszą określać jednoznacznie czas, sposób zagospodarowania terenu i skutki prawne zagospodarowania tymczasowego.

§ 15

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 16

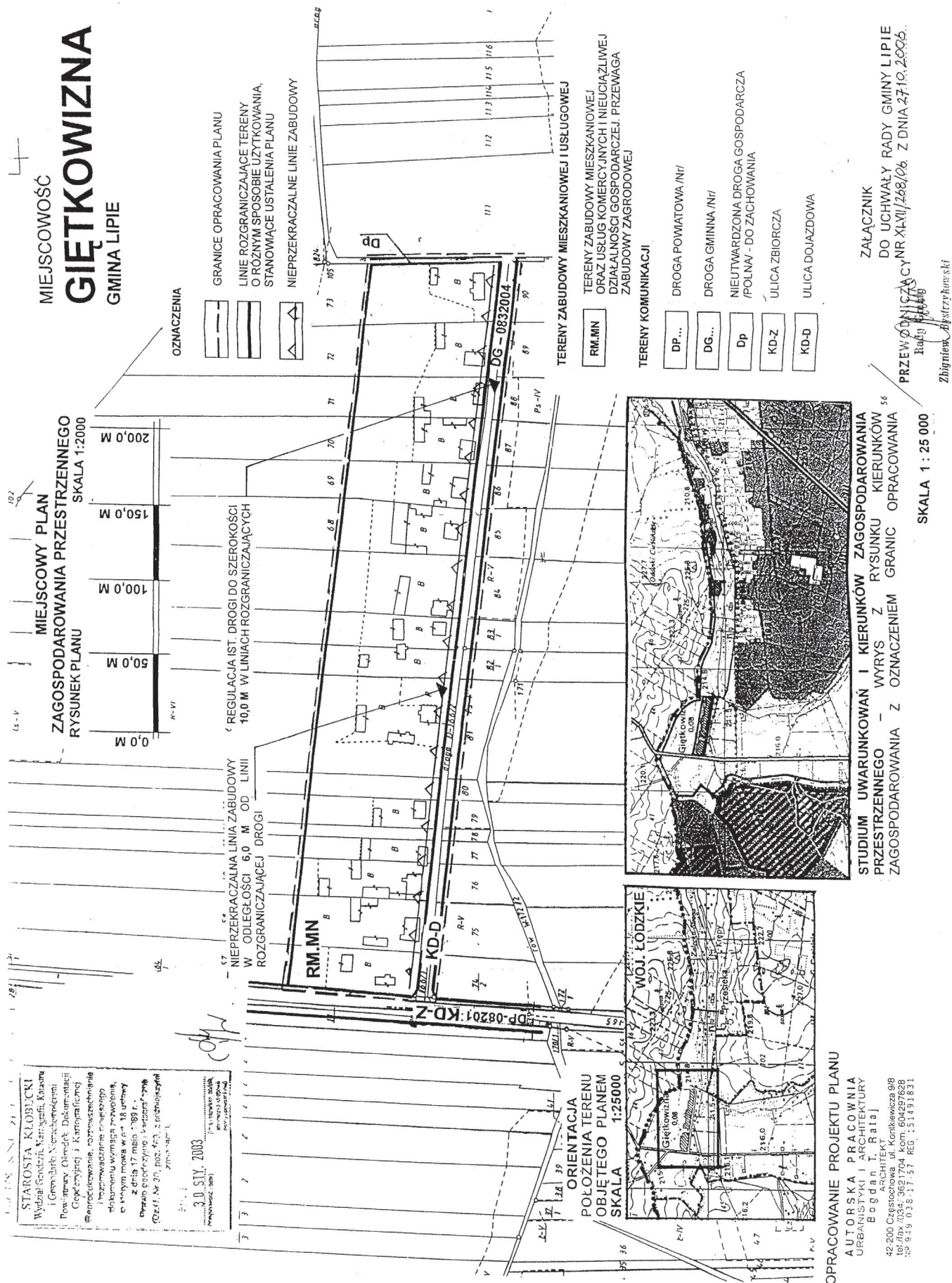
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrykowski



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w Lipiu Nr XLVII/268/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Lipiu

potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie”.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Lipiu
Nr XLVII/268/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Stanowisko Rady Gminy w Lipiu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejscowości Troniny, Albertów, Stanisławów i Giętkowizna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. Nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

Przyjmuje się opracowanie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” jako materiał służący do przyjęcia wieloletnich i rocznych planów budżetowych gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich

planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenów dla poszerzenia istniejących dróg gminnych wraz z budową jezdni i chodników,
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną, deszczową i sanitarną oraz sieć oświetlenia ulicznego.
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 2) budowa oświetlenia ulic – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 3) budowa dróg (ulic) – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną dla obszarów istniejącego i projektowanego zainwestowania będzie zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo oraz budowy napowietrznych lub kablowych sieci energetycznych. Realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny wymaga sporządzenia planów zasilania (z trzyletnim wyprzedzeniem).

Dodatkowym źródłem środków finansowych budżetu gminy będzie egzekwowanie renty planistycznej płaconej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrzykowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Lipiu
Nr XLVII/268/2006
z dnia 27 października 2006 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Lipiu
stwierdza:**

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiąza-

niami – wniesiona uwaga nie dotyczy planu w ustalonych granicach opracowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zbigniew Bystrzykowski

743

UCHWAŁA NR IV/33/07 **Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego
obszar drogi zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi, ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/333/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego obszar drogi zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi, ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka

go oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ2/2, KZ1/4,
- 2) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS1,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UK1,
- 4) tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN1

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała:

§ 4

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego obszar drogi
zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi,
ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje tereny położone w Wodzisławiu Śląskim, obszar drogi zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi, ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka określone na mapach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów dróg publicznych,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodnicze-

1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami stanowiącymi integralną część ustaleń planu.
2. Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:
 - 1) przepisy ogólne,
 - 2) przepisy szczegółowe,
 - 3) przepisy końcowe.
3. Załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik Nr 1,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik Nr 2,
 - 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w skali 1 : 10 000 – załącznik Nr 3.
4. Załącznikiem tekstowym stanowiącym integralną część planu jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4.

5. Na rysunkach planu wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

§ 5

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z postanowieniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego Uchwałą Nr XIV/174/99 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przedmiotowym terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 8) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu inwestycji.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego wraz z parametrami i klasyfikacją dróg i ulic.
 - 1) ustala się teren ulicy zbiorczej o symbolu **KZ2/2** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 32m; przekrój drogi dwujezdniowy o 2 pasach ruchu na każdej jezdni 2 x 3,5m.
 - 2) ustala się teren ulicy zbiorczej o symbolu **KZ1/4** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 30m; przekrój ulicy jednojezdniowy o 4 pasach ruchu o szerokości pasa 3,5m.
2. Sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.
3. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających bądź innych parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz rysunkiem planu.
4. Ustala się możliwość wprowadzenia dodatkowych włączeń bądź przebudowy istniejących z uwzględnieniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulic wymienionych w pkt 1-2 mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):
 - 1) ciągi rowerowe,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) wiadukty drogowe,
 - 4) zatoki autobusowe,
 - 5) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 6) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
 - 7) obiekty małej architektury.
6. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem

KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulicę dojazdową, parking samochodowy oraz chodniki dla pieszych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) na terenie KS1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
- c) obiekt administracji służący obsłudze parkingu w formie budynku parterowego.

2) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu KS 1:

- a) możliwość obsługi komunikacyjnej terenu poprzez realizację drogi dojazdowej włączającej się do drogi zbiorczej KZ2/2 poprzez skanalizowane skrzyżowanie zlokalizowane w odległości min. 200m od istniejącego skrzyżowania ulicy Pszowskiej z ulicą Matuszczyka,
- b) realizacja miejsc parkingowych z przewidzeniem miejsc dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) realizacja ciągów pieszych wyposażonych w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie,
- d) realizacja zadrzewień w stosunku min. 1 drzewo na 50m² powierzchni parkingu,
- e) odprowadzenie wód opadowych z parkingu do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie.

§ 9

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne takie jak: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m², gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, usługi hotelarskie.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) na terenach UK1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rzemiosło usługowe i produkcyjne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, stacje paliw itp.),
- d) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji.

2) na terenach UK1 obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji.

3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,
- b) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,
- c) lokalizacja rzemiosła produkcyjnego i stacji paliw wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- d) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne.
- 2) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź spadziste o kącie nachylenia połąci dachowych równym lub większym od 30 stopni.
- 3) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 70%.
- 5) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie oraz winna stanowić nawiązanie do linii zabudowy terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków.
- 3) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie.
- 4) zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych.

5. Zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) powstające odpady z działalności usługowej w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
- 2) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 10

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zieleni niskiej urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń niską i chodnik dla pieszych.
2. Na terenie ZN1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Na terenie objętym planem prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12

Obszar objęty niniejszym planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach KWK „Marcel” w Radlinie, w związku z czym warunki prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacją ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.).

§ 13

Scalenia i podziały nieruchomości bądź też wyłącznie podziały w granicach obszarów objętych planem winny być dokonywane z uwzględnieniem przepisów

szczególnych w przedmiotowym zakresie w tym: gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego oraz winny uwzględniać zasady dostępności komunikacyjnej oraz inne ustalenia planu odnoszące się do przedmiotowych terenów,

§ 14

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 15

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK1 – stawka wynosi 30%,
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 stawka wynosi 0%.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 17

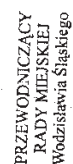
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

OBSZAR DROGI ZBIORCZEJ - PRZEJAZD NAD TORAMI KOLEJOWYMI, UL. 26 MARCA, UL. MATUSZCZYKA

RYSUNEK PLANU

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/353/07

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 stycznia, 2007 r.

OZNACZENIA:



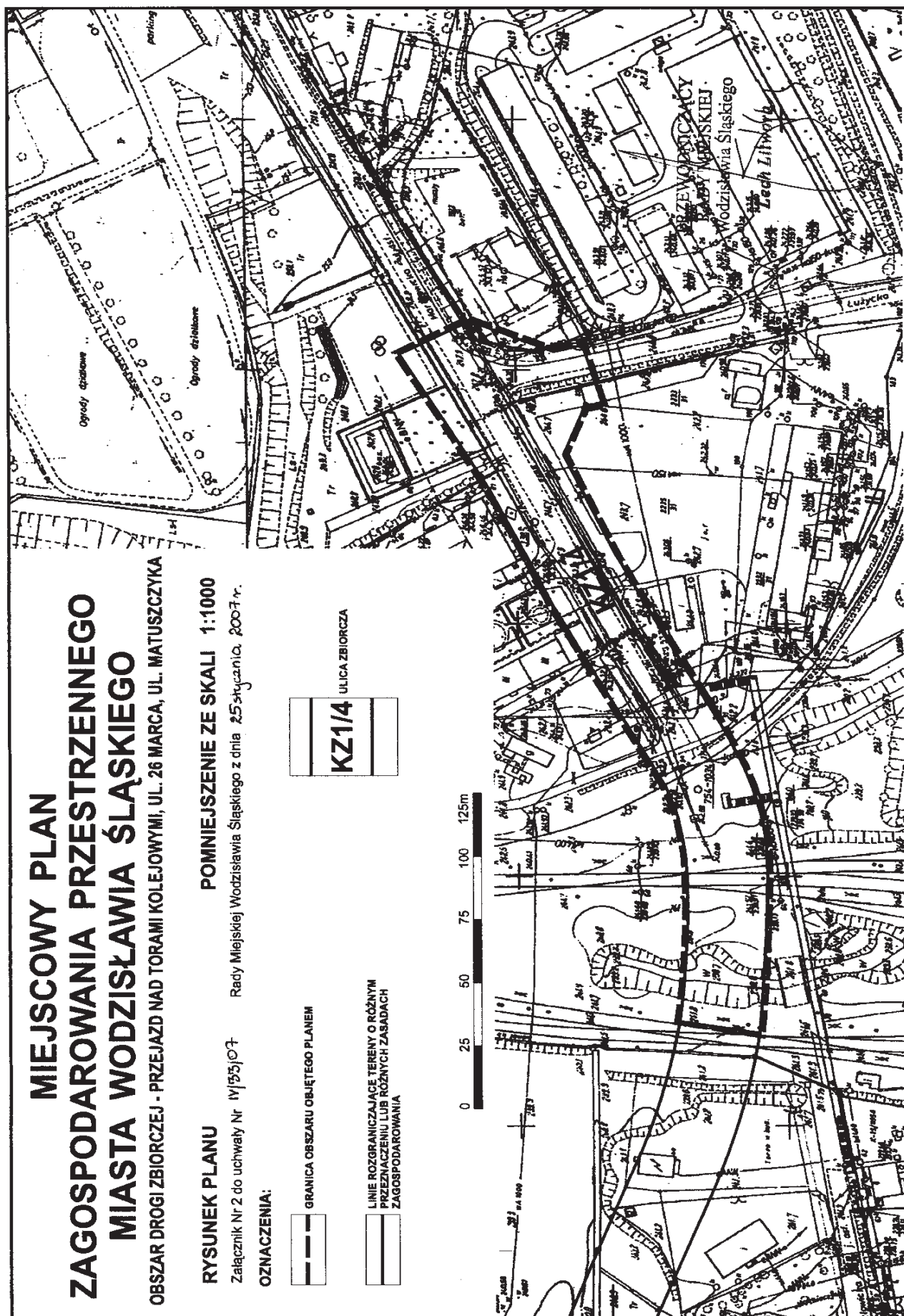
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

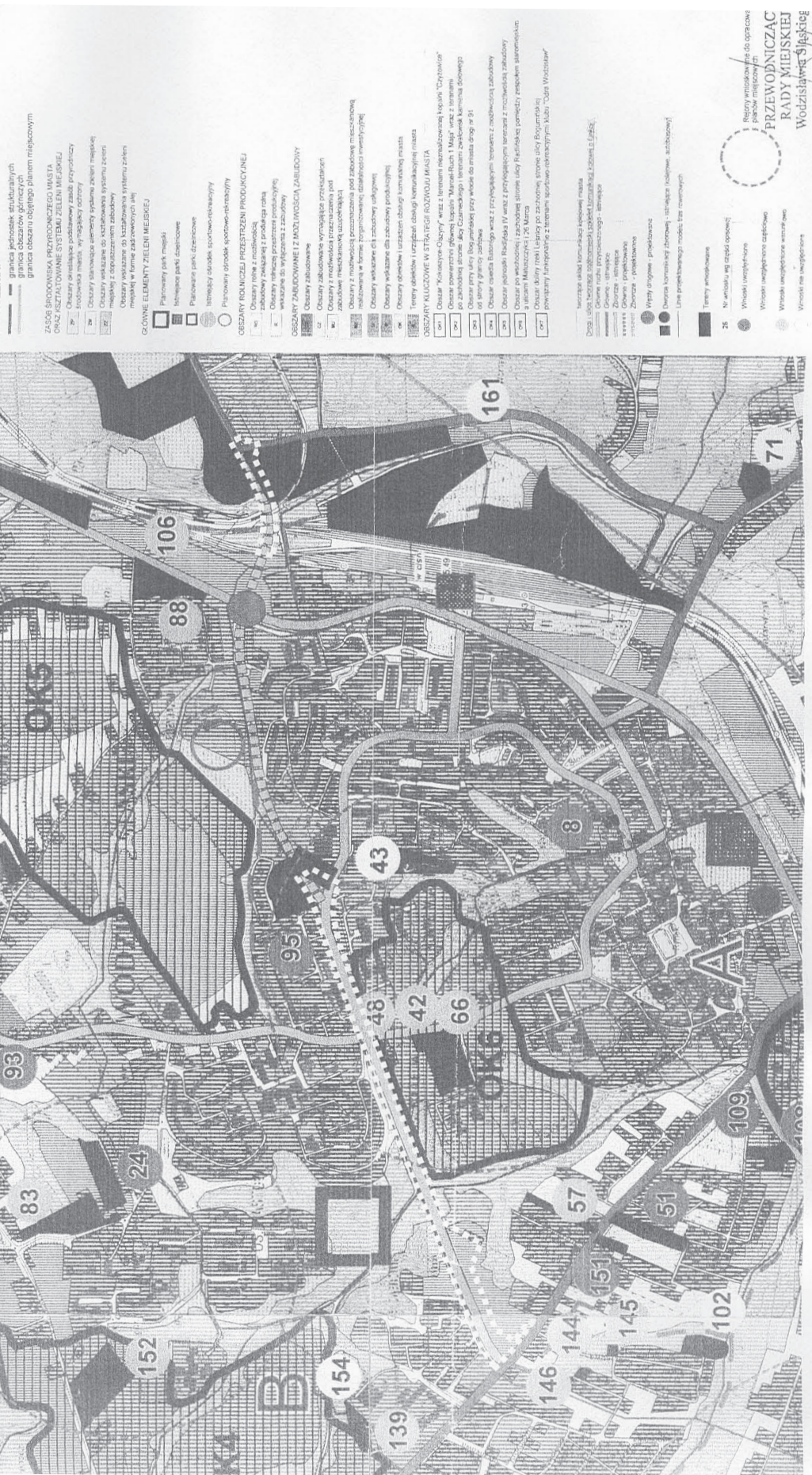


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



ULICA ZBIORCZA





**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/33/07
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego obszar
drogi zbiorczej – przejazd nad torami kolejowymi,
ul. 26 Marca, ul. Matuszczyka**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 34,00 zł (w tym 7% VAT)